

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

وزارة الأشغال العامة والإسكان / مديرية أشغال محافظة مادبا

دائرة العطاءات الحكومية

عقد المقاوله الموجز

عمان 2007

المشروع:

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ش م أ/05/2024

ذ.م.ر. العجايبه
م.م. سوزد الجالبي
م.م. بيانه رنيسير
م.م. براءه خلد الحليلات
م.م. خالد حامد
م.م. جاد السعدي

المحتويات

الجزء الأول	الشروط العامة
الجزء الثاني	الشروط الخاصة
	أ- التعليمات المناقصين
	ب- الشروط الخاصة
الجزء الثالث	ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات
	المواصفات العامة والمواصفات الخاصة
	المواصفات العامة :- المواصفات الفنية لانشاء الطرق الزراعية لعام 1996 المواصفات والشروط الخاصة للعطاء:- المقدمة الشروط الخاصة المواصفات الفنية الخاصة
الجزء الرابع	جداول الكميات والاسعار
الجزء الخامس	المخططات

ذمرا العجابه
 م. اسد اعاليه
 م. بيانه رئيسيه
 م. براءه عجله الحيللات
 م. خالد حامد
 م. جاب السعدي

المقدمة:

لقد تم استقاء هذه الشروط التعاقدية من العقد الموجز الذي أعد من قبل الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (فيديك) وقد قامت لجنة متخصصة بإدخال تعديلات بحيث تتلاءم مع الأنظمة والقوانين السائدة في الأردن ويوصى باستخدامها لمشاريع المباني والمشاريع الهندسية ذات القيمة الصغرى نسبياً واعتماداً على نوع العمل والظروف المحيطة به ، ويمكن استخدامها أيضاً لمشاريع بقيمة أكبر .

إن هذه الشروط يمكن أن تكون ملائمة للأشغال البسيطة نسبياً أو للأشغال المتكررة أو للأشغال قصيرة المدة،دون اللجوء إلى عقود المقاوله الفرعية المتخصصة.

إن الهدف من إعداد هذا النموذج هو إخراج وثيقة مرنة وشفافة تحتوي على جميع الأحكام التعاقدية الضرورية، والتي يمكن استخدامها في جميع أشغال المباني أو الأشغال الهندسية تحت ظروف ترتيبات إدارية متنوعة. وبمعطيات هذا النموذج يقوم المقاول بتنفيذ الأشغال وفقاً للتصاميم المعدة من قبل صاحب العمل أو من يمثله، مع أنه من الممكن أيضاً أن يكون هذا النموذج مناسباً للعقود التي تشمل مقاولات يتم إعداد تصاميمها من قبل المقاول سواءً للأعمال المدنية أو الكهروميكانيكية.

يلاحظ كذلك بأن صاحب العمل لديه عدة خيارات فيما يتعلق بأساليب تقدير القيمة.

ومع أنه لا يوجد إشارة إلى المهندس المحايد، فإن لصاحب العمل الحق في تعيين مهندس مستقل ليعمل بصورة محايدة، إذا رغب في ذلك.

يوصى باعتماد هذا النموذج للاستخدام العام، مع ملاحظة أن بعض الكيانات القانونية قد تتطلب إدخال تعديلات على شروطه .

إنّ اتفاقية العقد بصيغتها المقترحة تتضمن كتاب عرض المناقصة وصيغة قبولها في وثيقة واحده ، ويلزم بالتالي أن يتم إدراج المعلومات اللازمة عن المشروع في الملحق ، ومع أنّ الشروط العامة يتوقع أن تغطي معظم العقود ، إلا أنه بإمكان مستخدمي هذا النموذج إدخال شروط خاصة إذا رغبوا فيما يتعلق بالحالات أو الظروف الخاصة ، وعندما تصبح مجموعة الشروط العامة والشروط الخاصة شاملتين لحقوق والتزامات الفريقين ، ولهذا فقد يلزم الاستعانة بإرشادات الشروط الخاصة وكذلك اتفاقية فض الخلافات وقواعدها .

أ. م. خالد حامد
ب. م. خالد حامد
ج. م. خالد حامد
د. م. خالد حامد
هـ. م. خالد حامد
و. م. خالد حامد
ز. م. خالد حامد
ح. م. خالد حامد

الشروط العامة

الجزء الأول

تنويه: إنّ الشروط العامة الواردة في عقد المقاوله الموجز تم استقاؤها من الشروط التعاقدية التي أعدّها الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين (فيديك / العقد الموجز)

الجزء الأول - الشروط العامة		
الفهرس		
الصفحة		الفصل
1		المقدمة
4	أحكام عامة	الفصل الأول
9	صاحب العمل	الفصل الثاني
10	ممثلو صاحب العمل	الفصل الثالث
11	المقاول	الفصل الرابع
12	التصميم من قبل المقاول	الفصل الخامس
13	مخاطر صاحب العمل	الفصل السادس
15	مدة الإنجاز	الفصل السابع
16	تسلم الأشغال	الفصل الثامن
17	إصلاح العيوب	الفصل التاسع
18	التغييرات والمطالبات	الفصل العاشر
21	قيمة العقد والدفعات	الفصل الحادي عشر
23	التقصير	الفصل الثاني عشر
25	المخاطر والمسؤولية	الفصل الثالث عشر
26	التأمين	الفصل الرابع عشر
28	حلّ الخلافات	الفصل الخامس عشر

م. محمد الجابري
م. بيانه راسيد
م. براءة خليل
م. خالد حامد
م. ج. هادي
م. ج. هادي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الشروط العامة

الفصل الأول

أحكام عامة

GENERAL PROVISIONS

المادة (1/1) : التعاريف :

تكون للكلمات و المصطلحات التالية، حيثما وردت في العقد، المعاني المخصصة لها ادناه، ما لم يقتض السياق غير ذلك.

العقد :

1/1/1- العقد : يعني اتفاقية العقد و الوثائق الأخرى المدرجة في الملحق .

2/1/1- المواصفات : تعني الوثيقة المشار إليها بهذه الصفة في ملحق العقد، بما في ذلك متطلبات صاحب العمل المتعلقة بالتصاميم المطلوب تقديمها من قبل المقاول (ان وجدت)، وأية تغييرات يتم ادخالها على تلك الوثيقة.

3/1/1- المخططات : تعني مخططات صاحب العمل المتعلقة بالأشغال كما هي مدرجة في ملحق العقد، وأي تغييرات يتم إدخالها على تلك المخططات.

ذ.م.ر. الجابرية
م.م. السيد الجابري
م.م. بيانه راضي
م.م. براءة الخليل
م.م. خالد حامد
م.م. ج.م. السيد

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الأشخاص:

4/1/1- صاحب العمل : يعني الشخص المشار اليه بهذه الصفة في الاتفاقية وكذلك خلفاؤه

القانونيون، ولكنه لا يعني أي شخص متنازل له. (الإإذا تم التنازل بموافقة المقاول).

5/1/1- المقاول : يعني الشخص المشار اليه بهذه الصفة في الاتفاقية وكذلك

خلفاؤه القانونيون، ولكنه لا يعني أي شخص متنازل له. (الا اذا تم التنازل بموافقة صاحب العمل).

6/1/1- الفريق : يعني اما صاحب العمل أو المقاول.

التواريخ والاقوات والمدد :

7/1/1- تاريخ المباشرة : يعني التاريخ الذي يلي تاريخ نفاذ الاتفاقية ب(14) يوما أو أي تاريخ

آخر يتفق عليه الفريقان.

8/1/1- اليوم : يعني يوما تقويمياً.

9/1/1- مدة الانجاز : تعني الفترة الزمنية المحددة لانجاز الاشغال كما هي مبينة في الملحق (أو

كما يتم تمديدها بموجب المادة 3/7) محسوبةً من تاريخ أمر المباشرة.

النقد والدفعات:

فأمر العباية
م. احمد الجليلي
م. بيانه راضي
م. براءة الخليل
م. خالد حامد
م. جاد السعدي

ش م أ/ 2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

10/1/1- **الكلفة :** تعني جميع النفقات التي تكبدها (أو سوف يتكبدها) المقاول بصورة صحيحة سواءً في الموقع أو خارجه، بما في ذلك النفقات الادراية وما يماثلها، ولكنها لا تشمل الربح.

تعريف أخرى :

11/1/1- **معدات المقاول :** تعني جميع المعدات والآليات والعربات و غيرها من الاشياء اللازمة لتنفيذ الاشغال، ولكنها لا تشمل المواد والتجهيزات الآلية.

12/1/1- **الدولة :** تعني الدولة التي يوجد فيها الموقع.

13/1/1- **مخاطر صاحب العمل :** تعني الامور المدرجة في المادة (1/6).

14/1/1- **القوة القاهرة :** تعني أي واقعة أو ظرف استثنائي يتصف بأنه خارج عن سيطرة أي فريق، مما لم يستطع ذلك الفريق التحرز منه بصورة معقولة قبل ابرام العقد، ومما لم يستطع تجنبه أو تلافيه عند حدوثه، والذي لا يمكن ان يعزى بشكل جوهري الى الفريق الأخر.

15/1/1- **المواد :** تعني الاشياء من كل نوع (غير التجهيزات الآلية) التي شكلت أو يقصد منها تشكيل جزء ما من الاشغال الدائمة.

16/1/1- **التجهيزات الآلية :** تعني الآليات والاجهزة التي تشكل أو يقصد منها تشكيل جزء من الاشغال الدائمة.

17/1/1- **الموقع :** يعني الاماكن التي يوفرها صاحب العمل لتنفيذ الاشغال عليها، وأية اماكن اخرى يتم تحديدها في العقد على أنها تشكل جزءا من الموقع.

ذ.م.ع. العجائبه
م.م. السيد العجائبه
م.م. بيانه رئيسير
م.م. براءه الخليلات
م.م. خالد حامد
م.م. راجح عيسى

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

18/1/1- التغيير (الامر التغييري): يعني التغيير الذي يصدر به صاحب العمل تعليماته عملاً بأحكام

المادة (1/10) لاجداث تغيير ما في المواصفات و/أو المخططات (أن وجدت).

19/1/1- الاشغال: تعني كل الاشغال والتصاميم (ان وجدت) مما ينبغي تنفيذه من قبل المقاول ، بما

في ذلك الاشغال المؤقتة وأي تغيير.

20/1/1- قيمة العقد: تعني القيمة المدونة في اتفاقية العقد .

المادة (2/1): التفسير:

حيثما ترد كلمتا "الأشخاص" أو "الفرقاء" فإنها تشمل الشركات والكيانات النظامية .

الكلمات التي تشير الى "المفرد" أو أي "جنس" واحد تتصرف الى "الجمع" أو الى "الجنس

الأخر" كيفما يتطلبه السياق.

المادة (3/1): أولوية الترتيح بين وثائق العقد :

تعتبر مجموعة الوثائق التي يتكون منها العقد مفسرة لبعضها البعض، وإذا تبين ان هناك

غموضاً أو تبايناً فيما بينها، يقوم صاحب العمل بإصدار التوضيحات اللازمة الى المقاول

بشأنها، أما أولوية الترتيح فيما بين وثائق العقد فتكون حسب التسلسل الوارد في الملحق .

المادة (4/1): القانون :

يكون هذا العقد خاضعاً للقانون الأردني .

ذ.م.ر. العجائبه
م.م. السيد الجليلي
م.م. بيانه رئيسيه
م.م. براءه عجلان
م.م. خالد حامد
م.م. ج.م. السيفه

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

المادة (5/1): الاتصالات :

حيثما ينص في العقد على اعطاء أو اصدار أي اشعار أو تعليمات أو أي اتصالات من قبل أي شخص، وما لم يكن قد تم النص على اللغة فإن لغة الاتصال ستكون اللغة المحددة في الملحق ، علما بأنه لا يجوز تأخير تلك الاصدارات أو التمتع عن ذلك بصورة غير معقولة

المادة (6/1): الالتزامات القانونية :

يتعين على المقاول ان يلتزم بالقانون الذي يخضع له العقد بموجب المادة (4/1) .
يتعين على المقاول أن يرسل الاشعارات وأن يدفع الرسوم والضرائب المفروضة بموجب القوانين والأنظمة سارية المفعول فيما يتعلق بالأشغال .

ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل الثاني

صاحب العمل

THE EMPLOYER

المادة (1/2) : توفير الموقع :

يتعين على صاحب العمل ان يوفر الموقع وحق الدخولاليه حسب الأوقات المحددة في الملحق .

المادة (2/2) : التصاريح والتراخيص :

يتعين على صاحب العمل ، أن طلب منه المقاول ذلك ، أن يساعد المقاول في تقديم الطلبات بشأن الحصول على التصاريح أو التراخيص أو الموافقات اللازمة للأشغال.

المادة (3/2) : تعليمات صاحب العمل :

ينبغي على المقاول ان يتقيد بجميع التعليمات التي يصدرها صاحب العمل بخصوص الأشغال، بما في ذلك أية تعليمات بشأن تعليق العمل في الأشغال بكاملها أو في أي جزء منها.

المادة (4/2) : الموافقات :

ان صدور أية موافقة أو قبول أو عدم قيام صاحب العمل أو ممثله بالتعليق على أي امر لا تؤثر على التزامات المقاول.

ذ.م.ر. العجاية
م.م. السيد العجاية
م.م. بيانه رئيسير
م.م. براءة الخليلات
م.م. خالد حامد
م.م. راجح السيف

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل الثالث ممثلو صاحب العمل

EMPLOYER'S REPRESENTATIVES

المادة (1/3) : ممثل صاحب العمل :

يتعين على صاحب العمل أن يسمي شخصاً مفوضاً للتصرف نيابةً عنه، وتتم تسمية هذا الشخص في الملحق ويتم إشعار المقاول بذلك من قبل صاحب العمل.

المادة (2/3) : المهندس :

يجوز لصاحب العمل أيضاً ان يعين مؤسسة أو شخصاً ما للقيام بمهام محددة ويمكن تسمية هذه المؤسسة أو الشخص في الملحق أو يتم إشعار من المقاول بذلك من قبل صاحب العمل ، من وقت لآخر، ويتعين على صاحب العمل إشعار المقاول بالواجبات والصلاحيات المناطة بالمهندس .

يتعين على المهندس الإشراف على تنفيذ الأشغال لتكون مطابقة لأحكام العقد ، وليس له أية صلاحية في إعفاء المقاول من أي التزام من التزاماته بموجب العقد.

ف.م. العجايبة
م.م. السيد العجايبة
م.م. بيانه رئيسير
م.م. براءة خليل
م.م. خالد حامد
م.م. ج.م. السيد

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل الرابع المقاول

THE CONTRACTOR

المادة (1/4) : الالتزامات العامة :

ينبغي على المقاول أن ينفذ الأشغال بصورة سليمة ووفقاً للعقد ، ويتعين عليه في هذا السياق ان يوفر المناظرة والايدي العاملة والمواد والتجهيزات الآلية ومعدات المقاول مما يلزم للتنفيذ.

تعتبر جميع المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع ملكا لصاحب العمل.

المادة (2/4) : ممثل المقاول :

يتعين على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل لقبوله اسم ومؤهلات الشخص المفوض بتسلم التعليمات نيابة عن المقاول.

المادة (3/4) : المقاولات الفرعية :

لا يحق للمقاول ان يتنازل عن الاشغال بكاملها ، كما يتعين عليه أن لا يبرم أي مقاوله فرعية لتنفيذ جزء من الاشغال الا بموافقة صاحب العمل.

المادة (4/4) : ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) :

اذا كان ذلك منصوصاً عليه في الملحق ، فإنه يتعين على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل عند توقيع اتفاقية العقد ، ضمان الأداء حسب النموذج المرفق بهذه الشروط من قبل صاحب العمل .

المادة (5/4) : كفالة الصيانة (إضافية) :

بعد إنجاز الأشغال وتسلمها من قبل صاحب العمل ، يقوم المقاول بتقديم كفالة الصيانة وتكون هذه الكفالة بنسبة (5%) من قيمة الأشغال بعد الإنجاز ، ولدى تقديمها يعيد له صاحب العمل ضمان الأداء .

ش.م.أ. / 05 / 2024
م. بيانه رئيسير
م. محمد الجليل
م. خالد حامد
م. محمد الجليل
م. محمد الجليل
م. محمد الجليل
م. محمد الجليل

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل الخامس التصميم من قبل المقاول

DESIGN BY CONTRACTOR

المادة (1/5) : تصميم المقاول :

ينبغي على المقاول أن يقوم بإعداد التصميم إلى المدى الذي ينص عليه في الملحق، وعليه أن يقدم ذلك التصميم الذي يتم إعداده من قبله بدون توانٍ إلى صاحب العمل.

يتعين على صاحب العمل ، خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه للتصميم ، أن يشعر المقاول بأية تعليقات له بشأنه، وإذا لم يكن التصميم المقدم متوافقاً مع العقد ، فيحق لصاحب العمل أن يرفضه مبيناً الأسباب.

كما يتعين على المقاول ان لا يقوم بتنفيذ أي عنصر من الاشغال الدائمة المصممة من قبله خلال فترة الـ (14) يوماً ، أو إذا كان قد تم رفض التصميم المتعلق به. وعلى المقاول ان يعدل التصميم ويعيد تقديمه إلى صاحب العمل أخذاً في الاعتبار تعليقات صاحب العمل بشأنه على النحو اللازم.

المادة (2/5) : المسؤولية عن التصميم:

يكون صاحب العمل مسؤولاً عن المواصفات والمخططات المعدة من قبله .

يبقى المقاول مسؤولاً عن التصميم المطلوب منه بموجب عرضه وعن التصميم المقدم بمقتضى أحكام هذا " الفصل " بحيث يكونان وافيين بالغايات المحددة في العقد ، ويكون المقاول أيضاً مسؤولاً عن أي تجاوز على حقوق الملكية الفكرية أو براءات الاختراع فيما يتعلق بهما .

فأمر العجائبه
م. حسن العجائبه
م. بيانه ربيير
م. براءة الحليلات
م. خالد حامد
م. جهاد السعدي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل السادس مخاطر صاحب العمل

EMPLOYER'S RISKS

المادة (1/6) : مخاطر صاحب العمل :

المخاطر التي يتحملها صاحب العمل في هذا العقد تعني :

- أ- الحرب والأعمال العدوانية (سواء" كانت الحرب معلنة أو غير معلنة) والغزو وفعلاً لأعداء الأجنب ، ضمن حدود الدولة ،
- ب- الاضطرابات المسلحة وأعمال الإرهاب والثورة أو العصيان أو الاستيلاء على الحكم بالقوة أو الحرب الاهلية، ضمن حدود الدولة ،
- ج- الاضطرابات أو المشاغبات أو حركات الاخلال بالنظام، مما يؤثر على الموقع و/أو الاشغال، الا اذا كانت ناتجة عن جهاز المقاول أو موظفيه الآخرين ،
- د- الإشعاعات النووية أو التلوث بالاشعاعات النووية، أو الفضلات النووية الناتجة عن اشتعال الوقود النووي أو المواد السامة أو التركيبات المتفجرة، بإستثناء ما هو ناتج عن استعملات المقاول لمثل هذه المواد المشعة،
- هـ- الضغوط الهوائية الناتجة عن الطائرات ووسائل النقل الجوية المندفعة بسرعة الصوت أو فوق الصوتية،
- و- استعمال صاحب العمل أو إشغاله لأي جزء من الاشغال، بإستثناء ما يمكن أن ينص عليه في العقد،
- ز- تصميم أي جزء من الاشغال تم اعداده من قبل أفراد صاحب العمل، أو من قبل آخرين ممن يعتبر صاحب العمل مسؤولاً عنهم،
- ح- أي عمليات ناتجة عن قوى الطبيعة تؤثر على الموقع و/أو الأشغال ، مما يعتبر امراً غير منظور، أو مما لا يستطيع مقاول متمرس أن يتخذ الاحتياطات لدرئها بصورة معقولة.
- ط- القوة القاهرة،
- ي- تعليق العمل بموجب المادة (3/2)، الا اذا كان ذلك التعليق معزوا الى إخفاق المقاول،
- ك- أي إخفاق من قبل صاحب العمل،

أ. م. خالد حامد
ب. م. بيانه راسيم
ج. م. محمد الجليل
د. م. محمد الجليل
هـ. م. محمد الجليل
و. م. محمد الجليل
ز. م. محمد الجليل
ح. م. محمد الجليل
ط. م. محمد الجليل
ي. م. محمد الجليل
ك. م. محمد الجليل

ش م أ/2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ل- العوائق المادية أو الأوضاع المادية، غير الاحوال المناخية، التي قد تتم مواجهتها في الموقع اثناء تنفيذ الاشغال، مما يعتبر امرا غير منظور، وليس بمقدور مقاول متمرس أن يتوقعها بصورة معقولة ، على أن يكون المقاول قد قام بإشعار صاحب العمل عنها حالاً .

م- أي تأخير أو إعاقة ناتجة عن صدور أية أوامر تغييرية،

ن- أي تغيير يتم اجراءه في القانون الذي يحكم العقد، اذا حصل بعد تقديم المقاول لعرضه .

س- " الخسائر التي تنتج عن حق صاحب العمل في أن يتم تنفيذ الأشغال الدائمة على أو فوق أو تحت أو خلال أي أرض، وإشغالها لغرض الأشغال الدائمة ، و

ع- الضرر الذي لم يكن بالإمكان تجنبه والنتج عن تنفيذ المقاول لالتزاماته بتنفيذ الاشغال واصلاح أية عيوب فيها .

م. محمد الجابري
م. بيانه المنصور
م. براءة الخليل
م. خالد حامد
م. جواد السعيد

ش م أ/2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل السابع. مدة الإنجاز

TIME FOR COMPLETION

المادة (1/7) : تنفيذ الأشغال :

ينبغي على المقاول أن يبدأ في تنفيذ الأشغال بتاريخ المباشرة ، وأن يستمر في التنفيذ بسرعة وبدون أي تأخير، وان ينجز الأشغال ضمن مدة الإنجاز المحددة.

المادة (2/7) : برنامج العمل :

يتعين على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل برنامج تنفيذ الاشغال ضمن الفترة المحددة في الملحق ، وبالشكل المنصوص عليه في ذلك الملحق .

المادة (3/7) : تمديد مدة الإنجاز :

يعتبر المقاول مخولاً بالحصول على تمديد لمدة الإنجاز إذا حصل أي تأخر أو كان متوقعاً أن يحصل تأخر في موعد تسلم الأشغال بسبب أي من مخاطر صاحب العمل مع مراعاة المادة (3/10) . يتعين على صاحب العمل عندما يتسلم أي طلب من المقاول بخصوص التمديد أن يقيم كل الوثائق المدعمة للطلب كما قدمها المقاول ، وأن يقوم بإقرار تمديد مدة الإنجاز على نحو مناسب .

المادة (4/7) : التأخر في الإنجاز :

إذا أخفق المقاول في انجاز الاشغال خلال مدة الانجاز ، فينبغي عليه ان يدفع لصاحب العمل المبلغ المحدد في الملحق عن كل يوم تأخير، وتكون مسؤولية المقاول مقابل ذلك الإخفاق أن يقوم بدفع هذا المبلغ فقط .

أما إذا قرر صاحب العمل تسلم جزء من الأشغال أو استخدام جزء من الأشغال فإنه يتم تخفيض تعويضات التأخير بنسبة الجزء المستلم إلى قيمة العقد .

ش.م.أ. 2024/05
م. خالده حامد
م. براءة محمد الخليل
م. بيانه رئيسير
م. مسد إجمال
م. العجايبه

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل الثامن تسلم الأشغال

TAKING OVER

المادة (1/8) : الإنجاز :

يقوم المقاول بتقديم إشعار إلى صاحب العمل أو من يمثله أن الأشغال قد تم إنجازها وأنها قابلة للتسلم .

المادة (2/8) : إجراءات تسليم الأشغال :

1- يقوم صاحب العمل أو من يمثله خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه لإشعار المقاول بالكشف على الأشغال والتأكد أنها قابلة للتسلم وتشكيل لجنة تسلم الأشغال على أن يكون المهندس (في حال تعيين مهندس) أحد أعضاء اللجنة ، ويبلغ المقاول بالموعد المحدد لزيارة الموقع ومعاينة الأشغال .

2/أ- تقوم لجنة تسلم الأشغال خلال (14) يوماً من تاريخ تشكيلها بإجراء المعاينة بحضور المقاول أو من يمثله (إذا رغب) وفي حال كانت الأشغال قابلة للتسلم بدون نواقص أو بنواقص لا تعيق استخدام الأشغال يتم عمل محضر استلام وتوقيعه من أعضاء اللجنة والمقاول أو من يمثله (إذا رغب) ويكون تاريخ إشعار المقاول هو تاريخ إنجاز الأشغال ويتم عمل كشف نواقص (إن وجدت) وتوقيعه من أعضاء اللجنة والمقاول أو من يمثله (إذا رغب) ويعطى المقاول مدة محددة لإنجاز النواقص ليتم بعدها الكشف على الموقع وتسلم الأشغال .

2/ب- في حال وجود نواقص تعيق تسليم الأشغال يتم عمل كشف بالنواقص وتوقيعه من أعضاء اللجنة والمقاول أو من يمثله (إذا رغب) ويعطى المقاول مدة محددة لإنجاز النواقص ليتم بعدها إشعار صاحب العمل أو من يمثله أن النواقص قد تم إنجازها وأن الأشغال قابلة للتسلم ، ومن ثم تقوم اللجنة بإعادة الكشف وإعداد محضر جديد بتسلم الأشغال .

3- يتعين على صاحب العمل خلال (10) أيام من تاريخ تسلمه لمحضر تسليم الأشغال إصدار شهادة تسليم الأشغال .

ش.م.أ. 05/2024
م. خالد حامد
م. براءة خليل
م. بيانه راسيد
م. سوزن إجمان
م. الهادي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل التاسع اصلاح العيوب

REMEDYING DEFECTS

المادة (1/9) : إصلاح العيوب :

لصاحب العمل - في أي وقت قبل انقضاء فترة إصلاح العيوب (فترة الصيانة) المحددة في ملحق العقد - أن يقوم بإشعار المقاول عن أية عيوب أو أعمال متبقية. وينبغي على المقاول أن يقوم - على نفقته - بإصلاح أية عيوب ناتجة عن التصميم المعد من قبله عن أية عيوب في المواد والتجهيزات الآلية أو المصنعية بسبب مخالفة للعقد.

أما كلفة إصلاح العيوب التي تعزى لأي سبب آخر، فإنها يجب تقديرها كتغييرات .
وإذا اخفق المقاول في اصلاح العيوب أو اكمال أية اعمال متبقية خلال فترة معقولة، من تاريخ الأشعار فإنه يحق لصاحب العمل القيام بما يلزم لاصلاحها على حساب المقاول.

المادة (2/9) : الاختبارات وكشف الأعمال المغطاة :

يمكن لصاحب العمل أن يصدر تعليمات تتعلق بالكشف على أي عمل تمت تغطيته و/أو اختباره ، وما لم يتبين نتيجة الكشف و/أو الاختبار أن أياً من تصاميم المقاول أو المواد أو التجهيزات الآلية والمصنعية قد تمت بصورة مخالفة لاحكام العقد، فإنه يتم الدفع للمقاول مقابلعملية الكشف و/ أو الاختبار كتغيير بموجب أحكام المادة (2/10) .

ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل العاشر

التغييرات والمطالبات

VARIATIONS AND CLAIMS

المادة (1/10) : حق أحداث التغييرات (الأوامر التغييرية):

يحق لصاحب العمل إصدار تعليمات بإحداث تغييرات في كميات أو نوعية وخصائص أي بند من بنود الأشغال ، أو في تغيير أبعادها أو مناسبيها ، أو تنفيذ أي عمل إضافي أو إلغاء أي عمل ، إذا اقتضت ظروف العمل .

المادة (2/10) : تقييم التغييرات :

يتم تقدير قيمة التغييرات على النحو التالي:

- بمبلغ مقطوع كما يتفق عليه الفريقان، أو
- باعتتماد أسعار بنود العقد، حيثما كان ذلك ملائماً، أو
- إن لم توجد أسعار بنود ملائمة تعتمد أسعار بنود العقد كأساس للتقييم .
وإن لم يتوفر ذلك :
- بأسعار جديدة مناسبة للبنود كما قد يتم الاتفاق عليها ، أو تلك التي يعتبرها صاحب العمل مناسبة ، أو

هـ- إذا قام صاحب العمل بإصدار تعليمات بذلك ، يتم تنفيذ العمل بالميأومة حسب جدول الأسعار بالميأومه المشار إليه في الملحق ، على أن يقوم المقاول بحفظ القيود لساعات العمل للأيدي العاملة ومعدات المقاول والمواد المستخدمة .

المادة (3/10) : التنبيه المبكر :

يتعين على كل فريق ان يشعر الفريق الآخر حالما يتبين له ان هنالك طرفا قد يؤخر الأشغال أو يعيقها، أو انه قد يترتب عليه حق المطالبة بدفعة اضافية، ويتعين على المقاول أن يتخذ كل الخطوات المعقولة لتقليل تلك الآثار .

أ. م. محمد الجابري
ب. م. بيانه راضي
ج. م. خالد حامد
د. م. براءة الخليل
هـ. م. جاد السعيد

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

إن استحقاق المقاول لتمديد مدة الانجاز أو لأي دفعة إضافية سيكون مقتصرأ على الوقت و ، أو الدفعة التي كانت سوف تستحق فيما لو قام بتقديم الإشعار دون توان واتخاذ جميع الخطوات المعقولة .

المادة (4/10) : الحق بالمطالبة :

إذا تكبد المقاول كلفة ما نتيجة لأي من مخاطر صاحب العمل، فإن المقاول يكون مستحقاً لمقدار تلك الكلفة. وإذا لزم احداث أي تغيير في الأشغال نتيجة لأي من تلك المسؤوليات، فإنه يتم التعامل مع الموضوع كتغيير (كأمر تغيير ي) .

المادة (5/10) : التغييرات وإجراءات المطالبة :

يتعين على المقاول ان يقدم لصاحب العمل تحليلاً مبنداً لقيم التغييرات والمطالبات خلال (28) يوماً من تاريخ صدور التعليمات بتغيير أو من تاريخ حصول الواقعة التي أدت الى تكون المطالبة.

يقوم صاحب العمل بالتدقيق والاتفاق على قيمتها إن أمكن ، فإذا لم يتم الاتفاق عليها، فإنه يتعين على صاحب العمل ان يقوم بتقدير تلك القيمة .

المادة (6/10) : تعديل أسعار البنود (إضافية) :

أ. إذا اختلفت الكمية المكالة لأي بند من بنود الأشغال زيادة أو نقصاناً بما يتجاوز (20%) من الكمية المدونة في جدول الكميات وكان حاصل ضرب التغيير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز (2%) من قيمة العقد ، وأنّ هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند بسعر ثابت، أو

ب. (1) أنّ العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير ، و

(2) أنه لا يوجد سعر وحدة مدون له في العقد ، و

ف.م.ه. الجابرية
م.م.ه. الجابرية
م.م.ه. الجابرية
م.م.ه. الجابرية
م.م.ه. الجابرية
م.م.ه. الجابرية

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

(3) أنه لا يوجد سعر وحدة محدد مناسب ، لأنّ طبيعة العمل فيه ليست مشابهة لأي بند آخر في العقد ، أو أنّ العمل لا يتم تنفيذه ضمن ظروف لظروفه ، فإنه يجب اشتقاق سعر وحدة جديد مقارنة مع أسعار بنود العقد ذات الصلة مع تعديل معقول لشمول أثر الأمور المبينة في الفقرتين (أ،ب) أعلاه ، حسبما هو واجب التطبيق منها .

وإذا لم يكن هناك بنود ذات صلة فإنه يجب اشتقاقه من خلال تحديد الكلفة المعقولة ، مضافاً إليها هامش ربح معقول ، مع الأخذ في الاعتبار أية أمور أخرى ذات علاقة .

وإلى أن يحين وقت الاتفاق على سعر الوحدة المناسب ، فإنه يتعين على صاحب العمل أن يقوم بوضع سعر وحدة مؤقت لأغراض الدفعات المرحلية .

في كل الأحوال يتم تطبيق سعر الوحدة الجديد على النحو التالي :-

- أ. في حالة الزيادة ، يطبق السعر الجديد على الكمية التي تزيد عن الكمية المدونة في الجدول ، و
- ب. في حالة النقص ، يطبق السعر الجديد على الكميات الفعلية.

فأمر العباية
م. سوزد الجالبي
م. بيانه رئيسير
م. براءة الخليلات
م. خالد حامد
م. جاد السعدي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل الحادي عشر قيمة العقد والدفعات

CONTRACT PRICE AND PAYMENT

المادة (1/11) : تقدير قيمة الاشغال :

يتم تقدير قيمة الاشغال حسبما هو محدد في ملحق العقد، مع التقيد بأحكام "الفصل العاشر".

المادة (2/11) : الكشوف الشهرية :

يحق للمقاول أن يتقاضى الدفعات الشهرية عما يلي :

- أ - قيمة الأشغال التي تم تنفيذها،
 - ب- النسبة المئوية المحددة في الملحق ، من قيمة المواد والتجهيزات الآلية التي يتم توريدها الى الموقع في وقت معقول، وذلك مع مراعاة أية إضافات أو خصميات يمكن أن تكون مستحقة.
- يتعين على المقاول ان يقدم الى صاحب العمل كل شهر كشفاً يبين المبالغ التي يعتبرها مستحقة للمقاول .

المادة (3/11) : الدفعات المرحلية :

خلال (28) يوماً من تاريخ تسلمه لكل كشف يتعين على صاحب العمل أن يدفع للمقاول المبلغ الوارد في كشف المقاول مخصوماً منه المحتجزات بالنسبة المحددة في الملحق العقد، وأي مبلغ آخر بين صاحب العمل أسباب عدم الموافقة عليه .

لا يكون صاحب العمل ملزماً بأي مبلغ كان قد سبق وأن اعتبره مستحقاً للمقاول.

يحق لصاحب العمل ان يمتنع عن دفع أي دفعة مرحلية، الى حين ان يتسلم ضمان الأداء (إن كان مطلوباً) بموجب المادة (4/4).

المادة (4/11) : المحتجزات :

ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024

ش م أ / 2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

يتعين على صاحب العمل ان يرد إلى المقاول مبلغ المحتجزات خلال مدة (14) يوماً من تاريخ صدور شهادة تسلم الأشغال بموجب المادة (2/8) .

المادة (5/11) : تعديل الأسعار :

إذا حصل أي تغير في أسعار مواد الإسمنت أو حديد التسليح أو الإسفلت أو الأنابيب المعدنية أو البلاستيكية أو المحروقات أو أي مواد أخرى يتم تحديدها في الملحق حسب طبيعة المشروع عما كانت عليه هذه الأسعار قبل يوم واحد من تاريخ إيداع العروض فإن أسعار البنود المتعلقة بها يتم مراجعتها لحساب أي تعديل سواء " بالزيادة أو النقصان وفقاً للمعادلات التي يضعها وزير الأشغال العامة والإسكان في حينه ، شريطة أن لا يكون المقاول تأخر تأخر غير مبرر في إنجاز الأشغال .

المادة (6/11) : الدفعة الختامية:

يتعين على المقاول ان يقدم خلال (21) يوماً من تاريخ انقضاء فترة الصيانة في العقد مستخلصاً نهائياً الى صاحب العمل مدعماً بالوثائق المطلوبة بشكلٍ معقول لتمكين صاحب العمل من التحقق قيمة العقد النهائية .

كما يتعين على صاحب العمل ان يدفع للمقاول أي مبلغ مستحق خلال (21) يوماً من تاريخ تقديم المستخلص النهائي ، واذ لم يوافق صاحب العمل على أي جزء من المستخلص النهائي الذي قدمه المقاول، فإنه يتعين عليه أن يبين اسباب عدم موافقته عندما يقوم بالدفع.

المادة (7/11) : عملة الدفع :

يتم الدفع بالعملة المحددة في الملحق .

المادة (8/11) : الدفعات المتأخرة:

للمقاول الحق في استيفاء الفوائد (بالنسبة المحددة في الملحق) عن كل يوم يخفق فيه صاحب العمل عن الدفع متجاوزاً لفترات الدفع المحددة.

فأمر العباية
م. م. السيد العباية
م. م. بيانه رئيسير
م. م. براءة الخليلات
م. م. خالد حامد
م. م. جواد السيد

الفصل الثاني عشر التقصير

DEFAULT

المادة (1/12) : تقصير المقاول :

إذا تخلى المقاول عن الأشغال ، أو رفض أو أخفق في الالتزام بتعليمات صاحب العمل النافذة ، وإذا أخفق في مواصلة التنفيذ بالسرعة اللازمة دونما تأخر، أو انه أخلّ بالعقد بالرغم من اشعاره خطياً، فإنه يمكن لصاحب العمل إشعاره بذلك ، مشيراً إلى هذه "المادة"، ومبيناً فيه التقصير .

إذا لم يتم المقاول باتخاذ كل الخطوات الممكنة عملياً لمعالجة التقصير خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار صاحب العمل، فإنه يمكن لصاحب العمل إنهاء العقد بعد توجيه إشعار ثانٍ للمقاول خلال مدة (21) يوماً أخرى . وعندئذ ، يتعين على المقاول ان يخلي الموقع ويترك فيه المواد والتجهيزات الآلية وأية معدات للمقاول يصدر صاحب العمل تعليمات باستخدامها حسب إشعاره الثاني وذلك إلى أن يتم إنجاز الأشغال .

المادة (2/12) : تقصير صاحب العمل :

إذا أخفق صاحب العمل في ان يدفع الى المقاول أي دفعة تستحق وفقاً للعقد ، أو أنه قد قام بالإخلال بالعقد، بالرغم من تسلمه إشعاراً خطياً بذلك، فإنه يحق للمقاول ان يوجه إشعاراً بالإشارة إلى هذه "المادة" ومبيناً فيه التقصير. وإذا لم يتم صاحب العمل بمعالجة التقصير خلال (7 أيام) من تاريخ تسلمه للإشعار، فإنه يمكن للمقاول أن يعلق تنفيذ الأشغال بكاملها أو أية اجزاء منها.

إذا لم يتم صاحب العمل بمعالجة التقصير خلال (28) يوماً من تاريخ تسلمه إشعار المقاول، فإنه يمكن للمقاول إنهاء العقد بعد توجيه إشعار ثانٍ لصاحب العمل خلال مدة (21) يوماً أخرى . وعندئذ يتعين على المقاول إخلاء الموقع .

المادة (3/12) : (الإفلاس) :

ش.م.أ. 05/2024
 1. مدير إدارة المشتريات
 2. مدير إدارة العقود
 3. مدير إدارة المشتريات
 4. مدير إدارة المشتريات
 5. مدير إدارة المشتريات
 6. مدير إدارة المشتريات

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

إذا أعلن عن ان أياً من الفريقين قد أصبح معسراً بموجب أي قانون مطبق، فإنهيحق للفريق الآخر، بواسطة اشعار خطي، ان ينهي العقد بصورة فورية. وفي مثل هذه الحالة، يتعين على المقاول (إذا كان هو الفريق المعسر) ان يخلي الموقع، تاركاً فيه أية معدات للمقاول والتي يصدر صاحب العمل بشأنها اشعاراً خطياً بضرورة استعمالها حتى يتم إنجاز الأشغال .

المادة (4/12) : الدفع عند الإنهاء :

يكون المقاول مستحقاً- بعد إنهاء العقد - في أن يُدفع له الرصيد المتبقي لقيمة ما نفذه من اشغال وما ورده الى الموقع من مواد وتجهيزات آلية بصورة معقولة، وعلى ان يتم تعديل المبلغ المستحق لشمول ما يلي :

- أ - أية مبالغ تستحق للمقاول مقابل التغييرات عملاً باحكام المادة (4/10)،
- ب- أية مبالغ تستحق لصاحب العمل ،
- ج- الإفراج عن معدات المقاول في حالة وضع اليد أو استخدامها من قبل صاحب العمل .
- د- إذا قام صاحب العمل بإنهاء العقد عملاً بالمادة (1/12) أو (3/12) ، فإنه يكون مستحقاً لاستيفاء مبلغ يعادل (20%) من قيمة اجزاء الاشغال التي لم تنفذ بتاريخ الإنهاء .
- هـ- إذا قام المقاول بإنهاء العقد عملاً بالمادة (2/12) أو (3/12) ، فإنه يكون مستحقاً لكلفة تعليق العمل والاخلاء معاً مضافاً إليهما مبلغاً يعادل (10%) من قيمة الاشغال التي لم تنفذ بتاريخ الانهاء.

على ان يتم دفع ما يستحق دفعه او استرداده خلال (28) يوماً من تاريخ الأشعار.

ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024
ش.م.أ. 05/2024

الفصل الثالث عشر المخاطر والمسؤولية

RISK AND RESPONSIBILITY

المادة (1/13) : عناية المقاول بالأشغال :

يتحمل المقاول المسؤولية الكاملة عن العناية بالأشغال ابتداء من تاريخ المباشرة وحتى تاريخ صدور شهادة تسلم الأشغال بموجب المادة (2/8)، إذ تنتقل مسؤولية العناية بالأشغال حينئذ إلى صاحب العمل. أما إذا لحق بالأشغال أي ضرر أو خسارة خلال الفترة المذكورة أعلاه، فإنه يتعين على المقاول أن يقوم بإصلاح مثل هذا الضرر أو الخسارة، لتصبح الأشغال مطابقة للعقد.

وما لم تكن الخسارة أو الضرر ناتجة عن أي من مسؤوليات صاحب العمل، فإنه يتعين على المقاول أن يعرض صاحب العمل ومقاولي صاحب العمل ووكلائه ومستخدميه عن كل خسارة أو ضرر يلحق بالأشغال، وعن كلال المطالبات أو النفقات الناتجة عن الأشغال بسبب إخلال المقاول بالعقد إهمالاً أو تقصيراً، هو أو أي من وكلائه أو مستخدميهم.

المادة (2/13) : القوة القاهرة :

إذا تعذر على أي فريق، أو كان سيتعذر عليه، القيام بأي من التزاماته بسبب قوة القاهرة فإنه يتعين على ذلك الفريق المتأثر إشعار الفريق الآخر فوراً بالأمر. وإذا تطلب الأمر، فإنه يتعين على المقاول أن يعلق تنفيذ الأشغال، والى المدى الذي يتفق عليه مع صاحب العمل أن يقوم بإخلاء معدات المقاول. إذا استمر مفعول القوة القاهرة لمدة (84) يوماً، فإنه يمكن لأي من الفريقين أن يرسل إلى الفريق الآخر إشعاراً بإنهاء، على أن يصبح الإنهاء نافذاً بعد مرور (28) يوماً من تاريخ إرسال الإشعار. بعد الإنهاء، يكون المقاول مستحقاً للرصيد غير المدفوع من قيمة الأشغال المنفذة والمواد والتجهيزات الآلية التي تم توريدها بصورة معقولة إلى الموقع، مع شمول ما يلي :-

أ- أية مبالغ تستحق للمقاول بموجب المادة (4/10)،

ب- كلفة تعليق العمل والإخلاء،

ج- أية مبالغ تستحق لصاحب العمل.

وعلى أن يتم دفع رصيد ما يستحق دفعه أو استرداده خلال (28) يوماً من تاريخ الإشعار بإنهاء.

ذ.م.ه. العجائبية
م.م. السيد الجليلي
م.م. بيانه راضي
م.م. السيد الجليلي
م.م. السيد الجليلي
م.م. السيد الجليلي

ش م أ/ 2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل الرابع عشر
التأمين

INSURANCE

المادة (1/14) : مقدار الغطاء التأميني:

يتعين على المقاول قبل مباشرة العمل، أن يستصدر ويواصل على إدامة التأمينات التالية باسمي الفريقين مجتمعين:

- عن أي خسارة وضرر قد يلحق بالأشغال والمواد والتجهيزات الآلية ومعدات المقاول ، أو
- عن مسؤولية كلا الفريقين تجاه أي خسارة وضرر أو وفاة وإصابة تلحق بأي طرف ثالث أو ممتلكاته مما قد ينجم عن تنفيذ المقاول للعقد ، بما في ذلك مسؤولية المقاول تجاه أية أضرار قد تلحق بممتلكات صاحب العمل (فيما عدا الأشغال)، و
- عن مسؤولية الفريقين وأي ممثل لصاحب العمل والمهندس تجاه أية وفاة أو إصابة قد تلحق بمستخدمي المقاول، أو صاحب العمل وممثليه وأفرادهم والمهندس ومستخدميه في الموقع عدا ما يقع ضمن مسؤولية صاحب العمل إلى المدى الذي تحقق ، عن إهماله أو إهمال ممثله أو المهندس أو أي من مستخدميهم.

المادة (2/14) : الترتيبات :

يتعين أن تكون التأمينات متوافقة مع أية متطلبات محددة في الملحق ، وعلى أن تكون وثائق التأمين صادرة عن جهات مؤمنة وبشروط تأمينية موافق عليها من قبل صاحب العمل. كما يتعين على المقاول أن يقدم لصاحب العمل الإثبات بأن وثائق التأمين تظل سارية المفعول وبأن الأقساط المترتبة عليها قد تم تسديدها.

يحتفظ الفريقان مجتمعين بأية مبالغ يتم صرفها لهما من قبل الجهات المؤمنة مقابل أي ضرر أو خسارة قد تلحق بالأشغال، وعلى أن يتم استخدامها لإصلاح الضرر وجبر الخسارة أو للتعويض عن أية خسارة أو ضرر لا يتم إصلاحه.

ينبغي أن تتضمن جميع التأمينات شرطاً ينص على المسؤوليات المتقابلة لكل من صاحب العمل والمقاول باعتبارهما كتابين منفصلين فيها .

المادة (3/14) : الإخفاق في استصدار التأمينات:

أ. مدير الأعمال
ب. مدير الأعمال
ج. مدير الأعمال
د. مدير الأعمال
هـ. مدير الأعمال
و. مدير الأعمال
ز. مدير الأعمال
ح. مدير الأعمال
ط. مدير الأعمال
ي. مدير الأعمال
ك. مدير الأعمال
ل. مدير الأعمال
م. مدير الأعمال
ن. مدير الأعمال
س. مدير الأعمال
ص. مدير الأعمال
ض. مدير الأعمال
ع. مدير الأعمال
ف. مدير الأعمال
ق. مدير الأعمال
ك. مدير الأعمال
ل. مدير الأعمال
م. مدير الأعمال
ن. مدير الأعمال
س. مدير الأعمال
ص. مدير الأعمال
ض. مدير الأعمال
ع. مدير الأعمال
ف. مدير الأعمال
ق. مدير الأعمال

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

أذا اخفق المقاول في استصدار أوإدامة أي من وثائق التأمين المطلوبة بموجب المواد المذكورة أعلاه ، أو عجز عن تقديم الإثبات الكافي والوثائق والإيصالات ، فإنه يحق لصاحب العمل، دون الإجحاف بأي حق أو معالجة أخرى مترتبة له ، أن يستصدر أية تغطيات تأمينية عن مثل هذا الإخفاق، وان يدفع ما يترتب عليها من أقساط، وان يسترد ما يدفعه إزاءها كخصميات من أية مستحققات للمقاول.

م. محمد الجابري
م. بسمة المنصور
م. براءة الخليل
م. خالد حامد
م. جواد السعيد

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الفصل الخامس عشر حل الخلافات

RESOLUTION OF DISPUTES

المادة (1/15) : فض الخلافات :

إذا لم يتم الاتفاق ، فإن أي خلاف ينشأ فيما بين المقاول وصاحب العمل بخصوص العقد أو ما يتصل به ، شاملاً لأي تقييم أو قرار آخر لصاحب العمل ، فإنه يحق لأي من الفريقين إحالته للفض بموجب قواعد فض الخلافات (القواعد) المرفقة . ويكون فاض الخلافات (الحكم) أي شخص يتفق عليه الفريقان ، وفي حالة عدم اتفاقهما ، يتم تعيينه بموجب " القواعد " .

المادة (2/15) : الإشعار بعدم الرضى :

إذا لم يرض أي من الفريقين بقرار الحكم (Adjudicator) ، أو إذا لم يتم الحكم بإصدار قراره خلال المهلة المحددة في "القواعد" المشار إليها، فإنه يمكن للفريق المعارض إرسال إشعار بعدم رضاه إلى الفريق الآخر خلال (14) يوماً من تاريخ تسلمه للقرار أو من تاريخ انقضاء المهلة المحددة لاتخاذ القرار. وإذا لم يصدر أي إشعار بعدم الرضى خلال تلك المهلة، فإن قرار الحكم يعتبر نهائياً وملزماً للفريقين.

أما إذا تم إرسال الإشعار بعدم الرضى خلال المهلة المحددة، يكون القرار ملزماً للفريقين لينفذه دونما تأخير ما لم وحتى تتم إعادة النظر في قرار الحكم بواسطة التحكيم .

المادة (3/15) : التحكيم :

إن أي خلاف صدر بشأن إشعار بعدم الرضى، يجب الفصل فيه نهائياً من قبل محكم واحد بموجب قواعد التحكيم المحددة في الملحق . وفي حالة عدم اتفاق الفريقين على تعيين المحكم ، تقوم سلطة التعيين المحددة في الملحق بتعيينه .

يتم عقد جلسات التحكيم في مكان التحكيم المحدد في الملحق، وباللغة المشار إليها في المادة (5/1)

أ. م. بيانه رئيسير
ب. م. السيد الجليلي
ج. م. خالد حامد
د. م. السيد الجليلي
هـ. م. السيد الجليلي
و. م. السيد الجليلي
ز. م. السيد الجليلي
ح. م. السيد الجليلي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الجزء الثاني

- أ- التعليمات المناقصين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

ذ.م.ر. العجايبة
م.م. سوزد الجالبي
م.م. بيانه رنيسير
م.م. براءة محمد الحليلان
م.م. خالد حامد
م.م. ج.ه. السعدي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

عقد المقاوله الموجز الجزء الثاني

المشروع : فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

العطاء رقم: (ش م أ/05/2024)

- أ- التعليمات للمناقصين
- ب- الشروط الخاصة
- ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقاوله الموحد متمماً للجزء الأول من العقد الموجز /
الشروط العامة .

إنّ ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً
ويؤخذ به بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدّل على تلك المواد .

ش.م.أ. / 05 / 2024
م. بيانه رئيسيه
م. احمد الجليلي
م. خالد حامد
م. احمد السعدي
م. احمد السعدي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الجزء الثاني الفهرس		
32	التعليمات للمناقصين	أ
32	وثائق العطاء	
33	إعداد وتقديم عروض المناقصات	
36	تقييم العروض وإحالة العطاء	
37	الضمانات (الكفالات)	
38	الشروط الخاصة	ب
42	نماذج الاتفاقيات والضمانات	ج
43	نموذج كتاب عرض المناقصة	ج1
44	الملحق	ج 2
46	نموذج كفالة المناقصة	ج 3
47	نموذج اتفاقية العقد	ج 4
49	نموذج اتفاقية فضّ الخلافات	ج 5
50	جدول تحليل الاسعار	
51	قواعد اتفاقية فضّ الخلافات	
54	نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)	ج 6
55	نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	ج 7
56	نموذج مخالصة عن دقعة الانجاز عند تسلم الاشغال	ج 8
57	نموذج إقرار بالمخالصة	ج 9
58	إقرار متعلق بالدفعات الأخرى	ج10
59	إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة	ج11

٣. براءة حق الملكية م. خالد حامد
 م. بيانه رئيس
 م. احمد الجليلي
 م. احمد الجليلي
 م. احمد الجليلي
 م. احمد الجليلي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

أ. التعليمات للمناقصين

العطاء رقم: (ش م أ/05/2024)

المشروع : فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

(1) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر .

(2) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي :-

- دعوة العطاء بما فيها الإعلان

- الجزء الأول:

- الشروط العامة

- الجزء الثاني:

أ- التعليمات للمناقصين

ب- الشروط الخاصة

ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

- الجزء الثالث:

- المواصفات العامة والمواصفات الخاصة

المواصفات الشروط الخاصة

- جداول الكميات والأسعار

م. محمد الجابري
م. بيانه ربيعي
م. براءة الخليل
م. خالد حامد
م. ج. هادي السعيد

إعداد وتقديم عروض المناقصات

طريقة تقديم العروض:

(3) ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل ، وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض ، وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية ، وظروف العمل ، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة ، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه .

1- يقدم العرض على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر ، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجداول الكميات والأسعار وأي ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك .

ب- يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح .

ج- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص ، وإذا أجرى المناقص أي تعديل أو أخلّ بأي من هذه التعليمات ، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه .

(4) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية :

أ- عنوان المناقص الرسمي الكامل .

ب- وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها .

ج- خبرة المناقص ومؤهلاته ، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها ، والمشاريع الملتزم بها حالياً ، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية .

د- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولأمره، بالمبلغ المحدد في الملحق كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة ، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك مرخص له للعمل في الأردن .

تعاد هذه الكفالات للمناقصين الذين لم يحل عليهم العطاء ، حسبما تقررره اللجنة خلال (7) أيام من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق ، أما المناقص الذي يحال إليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء وقوع العقد .

أ. م. محمد الجليلي
ب. م. خالد حامد
ج. م. بيانه راسمير
د. م. محمد الجليلي
هـ. م. محمد الجليلي
و. م. محمد الجليلي
ز. م. محمد الجليلي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

هـ- أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات .

(5) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية كل من تلك البنود بصورة منجزة قابلة للتسليم ، وأنها تشمل كذلك الأعمال التمهيدية (Preliminaries) .

(6) توضيح الالتباس:

إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء ، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن (7) أيام ، ويتم توزيع الإجابة على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض .

(7) إيداع العروض:

أ-يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم عليه من الخارج عطاء (ش م أ/05/2024)

الخاص بمشروع : فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

واسم المقاول ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها عن العطاء وذلك في أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع .

ب- إنّ أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبه مقللاً .

فأمر العباية
م.س.س. إسماعيل
م. بيانه رئيس
م. براءة الخليل
م. خالد حامد
م. ج.ه. السيف

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج- تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المناقصين ، إلا إذا نص في دعوة العطاء على اتباع أسلوب آخر .

(8) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزماً للمناقص الذي تقدم به لفترة (60) يوماً ابتداءً من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة .

(9) عملات الدفع وسعر المناقصة :

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء.

ف.م. العجايبة
م. سوز الجالبي
م. بيانه راضيير
م. براءة الخليلات
م. خالد حامد
م. ج. السيف

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

تقييم العروض وإحالة العطاء

- (10) تقييم العروض:
- يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات العطاءات الحكومية الصادرة بموجب نظام الأشغال الحكومية ، ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ودراية بهذه التعليمات .
- (11) أسلوب تدقيق العروض :
- أ- إذا وجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه ، فلجنة المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك .
- ب- إذا اختلف العدد المذكور بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات ، فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصح القيمة تبعاً لذلك ، إلا إذا كانت القيمة بالكلمات غير معقولة .
- ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية ، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص .
- د- إذا وجد أنّ المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود ، فإنه يحقّ للجنة المختصة إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى ، وعلى المناقص تنفيذها (فيما إذا أحيل عليه العطاء) بدون مقابل .
- هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوطة أو مبالغ فيها ، فلجنة المختصة الحق بما يلي :-
- 1- رفض العرض ، أو
- 2- تعديل الأسعار بمعرفة المقاول مستأنسة بأسعار السوق الدارجة وأسعار المناقصين الآخرين (شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي) .
- (12) تحتفظ لجنة العطاءات المختصة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه التعليمات ، كما تمارس صلاحياتها بموجب أحكام نظام الأشغال الحكومية وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ، ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك .

م. م. عبد الحامد / م. م. خالد حامد / م. م. براء محمد الخليل / م. م. بيانه رشيد / م. م. سوزن الجليل / م. م. هادي الجليل

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الضمانات (الكفالات)

(13) ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) :

على المناقص الفائز بالعطاء أن يقوم بتوقيع العقد خلال فترة (14) يوماً من تاريخ إبلاغه خطياً بإحالة العطاء عليه أو تلزيمة له ، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع اتفاقية العقد حسب نموذج الضمان المرفق ، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك المرخصة للعمل في الأردن بالقيمة المحددة في الملحق وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات العقد تنفيذاً تاماً ، ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض العقد .

إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع اتفاقية العقد ، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب ، فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

(14) ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة):

على المقاول أن يقدم لصاحب العمل عند تسلمه الإشعار بتسلم الأشغال ، ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة) بقيمة 5% من قيمة الأشغال المنجزة ، لضمان قيامه بتنفيذ أعمال إصلاح العيوب واستكمال النواقص والصيانة المطلوبة للمدة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة ، وبحيث تكون صادرة عن بنك مرخص للعمل في الأردن ، وتسليم هذه الكفالة لصاحب العمل يُعاد للمقاول ضمان الأداء المنوه عنه أعلاه .

ش.م.أ. ٢٠٢٤/٠٥/٠٥
 م. خالد حامد
 م. براءة محمد الحليلات
 م. بيانه راسمير
 م. محمد الجالب
 م. أمال العجايبه

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ب- الشروط الخاصة

3. براءه حق الملكية م. خالد حامد
4. بيانه رئيسيه
5. مسدد الجاهيه
6. جاه السفيه
7. راجع عكسه

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الشروط الخاصة

■ وصف المشروع:

يتضمن العطاء العمل على فتح وتعبيد الطرق الزراعية التالية في قضاء ماعين :

- 1- (طريق المنيا/ ام عشيرة بطول 270م) قطعة الارض رقم (28) حوض (38)
- 2- (طريق العرامين / لفيعية ابو زغيلة بطول 250 م) قطعه رقم (53) حوض رقم (22)
- 3- (طريق السالم / غرابيات ام راسين بطول 300 م) قطعه رقم (468) حوض رقم (23)
- 4- (طريق الراجي / غرابيات ام راسين بطول 150م) قطعه رقم (80) حوض رقم (23)

ويشمل العمل فتح وتسوية جميع الطرق من اعمال فتوح ترابية او صخرية وتحقيق خنادق لتصريف مياه الامطار تحت منسوب الارضية ب (30سم) وتعديل الميول الأفقية والرأسية لجميع الطرق لتحقيق استوائية الطرق اينما وجدت حسب المسارات المرسمة على لوحات الاراضي والمساحة وحسب تقارير المساح المرخص المرفقة من قبل المساح المرخص وتوريد مواد مختارة ان لا تكون ذات تصنيف (A6:A7) لتحسين او استبدال ارضيات الطرق الترابية التي بحاجة الى تحسين ارضية بسماكة لا تقل عن (10 سم) ودرجة رك لا تقل عن (95%) وعمل طبقة من مواد (Topping) ناتج تكسير حجر جيرى بسماكة (20 سم) وبدرجة رك لا تقل عن (97%) لطريقي (السالم والراجي) وتنفيذ طبقة (base course) بسماكة (15سم) وبدرجة رك (100%) لطريقي (السالم والراجي) وتنفيذ طبقة (base course) بسماكة (20سم) وبدرجة رك (100%) لطريقي (النجادا والعرامين) وعمل طبقة وجه لاصق لجميع طرق العطاء وتنفيذ طبقة وجه ختامي اول وطبقة وجه ختامي ثاني لطريقي

(السالم والراجي) .

وتنفيذ طبقة خاطة اسفلتية ساخنة لطريق المنيا والعرامين بسماكة (5سم) وبدرجة رك (96%) وبما يتناسب مع ميول الطريق الأفقية والرأسية وتعليمات المهندس المشرف وحسب المواصفات العامة لانشاء الطرق الزراعية لعام 1996 والمواصفات الفنية الخاصة وتعليمات المهندس المشرف.

ف.م. العجاية
م.م. السليم
م.م. الجليلات
م.م. الجليلات
م.م. الجليلات
م.م. الجليلات
م.م. الجليلات

ش م أ/ 2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

جهاز المقاول المنفذ:

* ممثل ومستخدمو المقاول (جهاز المقاول المنفذ) :

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى ، وبحيث يكون الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع ، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة أدناه في مجال الإشراف أو التنفيذ أو كليهما على مشاريع مماثلة في أعمال صيانة الطرق ، مع تأمين البديل في الحالات التي يتطلب فيها غياب أي من أفراد الجهاز المنفذ، وعلى المقاول اخذ موافقة المهندس وصاحب العمل على هذا الجهاز قبل تعيينه، وتكون كلفة هذا البند محملة على اسعار بنود هذا العطاء ولا يدفع للمقاول بشكل مباشر عنها وفي حال عدم قيام المقاول بتعيين أي من أفراد الجهاز المطلوب والمحدد أدناه يحق لصاحب العمل حسم المبالغ الشهرية المبينة إزاء كل منهم لحين تصويب الوضع.

يشترط توفير الوثائق ادناه للمهندسين ضمن كوادر المقاول وحسب التعميم رقم (383) لسنة 2022

- 1- شهادة من نقابة المهندسين انه مسجل لدى النقابة ولا يعمل لدى أي جهة مسجلة لدى النقابة .
- 2- كتاب من النقابة يتضمن كشف بالجهات التي عمل لديها المهندس (الخبرات السابقة) .

1- مراقب فني وكما يلي:-

- ❖ بمؤهل دبلوم في الهندسة المدنية بخبرة لا تقل عن (3) ثلاث سنوات في مجال التنفيذ وصيانة الطرق أردني الجنسية.
- ❖ أو بمؤهل بكالوريوس في الهندسة المدنية بخبرة لا تقل عن (2) سنتين في مجال التنفيذ وصيانة الطرق / مهندس مدني أردني الجنسية ومسجلا في نقابة المهندسين الاردنيين .

الخلاصة للدفع والجزاءات بشأن موضوع تعيين المراقب

الدفع	كلفة هذا البند محملة على أسعار بنود هذا العطاء
الحسم :	حسم مبلغ الراتب (800) ثمانمائة دينار/ شهرياً في حال عدم التعيين

2- مساح وكما يلي:-

- ❖ بمؤهل دبلوم بخبرة لا تقل عن (4) سنوات في مجال التنفيذ وصيانة الطرق أردني الجنسية.
- ❖ او بكالوريوس في هندسة المساحة بخبرة لا تقل عن (2) سنوات في مجال التنفيذ وصيانة الطرق أردني الجنسية

أ. م. محمد الجليلات
ب. م. خالد حامد
ج. م. بيانه راسمير
د. م. محمد الجليلات
هـ. م. محمد الجليلات
و. م. محمد الجليلات
ز. م. محمد الجليلات
ح. م. محمد الجليلات

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الخلاصة للدفع والجزاءات بشأن موضوع تعيين المساح		
الدفع	كلفة هذا البند محملة على أسعار بنود هذا العطاء	
الحسم :	حسم مبلغ الراتب (1000) الف دينار / شهرياً في حال عدم التعيين	

ويشترط لما ورد أعلاه ما يلي :

- للمقاول المحال عليه العطاء أن يسمى نفسه أو أي من شركائه مديراً للمشروع بصفته وكيلاً مفوضاً أو ان يسمى نفسه أو أي من شركائه كفرد من أفراد جهازه المنفذ للمشروع شريطة تحقيق المؤهلات المطلوبة مع الأخذ بعين الاعتبار المادة (10) من تعليمات تصنيف المقاولين لسنة 2020 والتي نصها " اذا التزم المقاول بتنفيذ أي مشروع فيترتب عليه توفير الأجهزة الفنية والادارية حسب شروط عقد المقاوله لكل مشروع وذلك اضافة الى الاجهزة الدائمة المتفرغة في مكتبه الرئيسي .

■ الأشغال المؤقتة المطلوبة من المقاول :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

■ المواد الإضافية الخاضعة لتعديل الأسعار بسبب تغير التكاليف .

- ❖ يشمل بند الأسفلت فقط
- ❖ شريطة عدم الازدواجية في احتساب التغير في الاسعار عن البند أعلاه.

أ. م. محمد الجابري
 م. بيانة المنصور
 م. خالد حامد
 م. براءة الخليل
 م. محمد الجابري
 م. بيانة المنصور
 م. خالد حامد
 م. براءة الخليل

ش م أ/ 2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

ضامن العجائبه
م. مسز. العجائبه
م. بيانه رئيسيه
م. براءه حق الملكية
م. خالد حامد
م. جواد السعدي

ش م أ/2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج-1 نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

المشروع: فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

العطاء رقم: ش م أ/2024/05

إلى السادة (صاحب العمل):.....

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات ، والمخططات وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وملاحق العطاء المتعلقة بتنفيذ أشغال
المشروع المذكور أعلاه . ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره :
..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (120) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يظل العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (4/4) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال " مدة الإنجاز " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة" هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه ، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا وبينكم .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم : من شهر:/عام.....

توقيع المناقص :

شاهد:

شاهد:
شاهد:
شاهد:
شاهد:
شاهد:
شاهد:

ج - 2 الملحق

Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	المخططات المرفقة
	كفالة الدخول في المناقصة	(1035) دينار
9/1/1	مدة الإنجاز	(120) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
¼	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
2/3	المهندس	مدير أشغال محافظة مادبا
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول (إن وجد التصميم)	

دائرة العطاءات
م. م. بيانه رئيسية
م. م. السيد الجليل
م. م. خالد حامد
م. م. براءة خلیل
م. م. السيد الجليل

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

2/7	برنامج العمل – على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي
4/7	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	(37.5) دينار عن كل يوم تأخير 15% من قيمة العقد
1/9	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالمياومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	80% للمواد والتجهيزات الآلية الموردة أو 60% من قيمة البند أيهما أقل
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	(6750) دينار
4/11	نسبة المبالغ المحتجزة	5% من قيمة كل دفعة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	5%
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	115% من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	20000 دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الأردنيين
3/15	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد

أ. م. خالد حامد
ب. م. بيانه رئيسير
ج. م. محمد الجليل
د. م. محمد الجليل
هـ. م. محمد الجليل
و. م. محمد الجليل

ش م أ/2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج - 3 نموذج كفالة المناقصة

Form of Tender Guarantee

المشروع: فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

العطاء رقم: ش م أ/2024/05

إلى السادة (صاحب العمل):.....

لقد تم إعلامنا أنّ المناقص: شركة:..... سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ، فإنّ مصرفنا:

بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :-

أ- أنّ المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (120) يوماً ، أو

ب- بأنّ المناقص قد رفض تصحيح الأخطاء التي وردت في عرضه بما يتوافق مع الشروط المحددة لتدقيق العروض في التعليمات الموجهة إلى المناقصين ، أو

ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو

د- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات الأداء بموجب شروط العقد،

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (120) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أنّ هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل/ البنك :

المفوض بالتوقيع :

التاريخ:

ش.م.أ. 2024/05/05
م. خالد حامد
م. براءة خليل
م. بيانه راسيد
م. سوزان الجليل
م. هادي العجايبه

ش م أ/2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج - 4 نموذج اتفاقية العقد agreement

صاحب العمل :

المقاول :

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة بمشروع: المشروع: فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في
قضاء ماعين

والمكون من:

أولاً: العرض (OFFER)

لقد قام المقاول بتفحص الوثائق المدرجة في الملحق ، والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه الاتفاقية ، ويعرض المقاول ان يقوم بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات العقد ، مقابل مبلغ إجمالي قدره (.....) أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً له بموجب أحكام العقد .

إن هذا العرض ، الذي تقدم المقاول بنسختين أصليتين موقعتين منه ، يمكن لصاحب العمل قبوله بتوقيعه وإعادة نسخة أصلية واحدة منه إلى المقاول وذلك قبل تاريخ

إن المقاول متفهم لحق صاحب العمل بأنه غير ملزم بقبول اقل الأسعار أو قبول أي عرض تم تسلمه لتنفيذ الأشغال .

توقيع المقاول :

التاريخ :

ذ.م.ه. العجاية
م.م.ه. إجمالية
م.م.ه. بيانه رئيسية
م.م.ه. براءة حق الملكية
م.م.ه. خالد حامد
م.م.ه. السنية

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ثانياً: قبول (ACCEPTANCE)

إنّ صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد.

قيمة العقد:

مدة الإنجاز:

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل.

توقيع صاحب العمل:

المفوض بالتوقيع عنه :

وظيفته :

التاريخ:

م. محمد الجابري
م. بيانه رنيسير
م. براءة محمد الحليلات
م. خالد حامد
م. جواد السعدي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج - 5 نموذج اتفاقية فضّ الخلافات

Dispute Adjudication Agreement

المشروع: فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

العطاء رقم: ش م أ/05/2024

صاحب العمل: عنوانه:

المقاول: عنوانه:

عضو المجلس: عنوانه:

لما قام صاحب العمل والمقاول بإبرام " اتفاقية العقد " وكونهما يرغبان مجتمعين بتعيين الحكم ويسمى أيضاً " المجلس " DAB " ، فإنّ كلاً من صاحب العمل والمقاول وعضو المجلس ، قد اتفقوا على ما يلي :-

1- تعتبر الشروط الملحقة بهذه الاتفاقية شروطاً لاتفاقية فضّ الخلافات ، مع إدخال التعديلات التالية عليها:

2- عملاً بأحكام المادة (17) من شروط اتفاقية فضّ الخلافات ، فإنه سوف يتم دفع بدل أتعاب الحكم على النحو التالي :-

- بدل استبقاء (مبلغ شهري أو مقطوع) .
- () دينار عن كل يوم كمياومات .
- مضافاً إليها النفقات الأخرى .

3- إزاء قيام صاحب العمل والمقاول بدفع بدلات الأتعاب والنفقات الأخرى بشروط اتفاقية فضّ

الخلافات ، فإنّ الحكم يتعهد بأن يقوم بمهام " المجلس " كمسو للخلافات وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية .

4- يتعهد صاحب العمل والمقاول مجتمعين ومنفردين بأن يدفعوا للحكم ، إزاء أدائه لمهام فضّ الخلافات

بدل الاستبقاء والمياومات والنفقات الأخرى التي تتحقق له بموجب شروط اتفاقية فضّ الخلافات .

5- إنّ هذه الاتفاقية خاضعة لأحكام القانون الأردني وتعتبر لغة الاتصالات بين الفريقين هي اللغة العربية

صاحب العمل

المقاول

الحكم

وقد شهد على ذلك

ش.م.أ. 05/2024
رئيس اللجنة
م. خالد حامد
م. براء خليل
م. بيانه راسمير
م. محمد الجليل
م. أمال العجايبه

ش م أ/2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج - 6 جدول تحليل الأسعار

Price Analysis Table

جدول تحليل الأسعار

رقم البند	وصف البند	الوحدة	سعر المواد (دينار)	العمالة (دينار)	المعدات (دينار)	هامش الربح (دينار)	المجموع الكلي	سعر الوحدة من البند
1	اعمال الفتوح والتسوية الترابية .							
2	اعمال الفتوح والتسوية الصخرية .							
3	اعمال توريد وتنفيذ طبقة TOPP.20CM							
4	اعمال توريد وتنفيذ طبقة (B.C 20)							
5	اعمال توريد وتنفيذ طبقة (B.C 15 cm).							
6	وضع ورش طبقة (M.C -70).							
7	تقديم وتنفيذ طبقة الوجه الختامي الاول (Seal Coat).							
8	تقديم وتنفيذ طبقة الوجه الختامي الثاني (Seal Coat).							
9	تقديم وتنفيذ طبقة خلطة اسفلتية سماكة (5 سم)							
10	- توريد وتركيب عبارات انبوبية قطر (60)							
	-تركيب عبارات انبوبية قطر(90) وقطر (75)							

م. محمد الجابري
 م. بيانه راضي
 م. براءة الخليل
 م. خالد حامد
 م. جواد السعيد

قواعد اتفاقية فض الخلافات (القواعد)

- 1- في حالة نشوء خلاف يسمى (الحكم) خلال مدة لا تتجاوز (21) يوماً من تاريخ نشوء الخلاف ، باتفاق الفريقين على تسميته . وإذا لم يتم الاتفاق على ذلك فبإمكان أي فريق الطلب إلى سلطة التعيين المحددة في الملحق لتعيينه وعلى سلطة التعيين أن تقوم بتعيينه خلال مده لا تتجاوز (14) يوماً من تاريخ تقديم الطلب إليها ويعتبر هذا التعيين ملزماً للطرفين .
- 2- يمكن إنهاء تعيين الحكم بالاتفاق بين الفريقين ، وتنقضي مدة التعيين عند انتهاء فترة الصيانة أو إصدار قرار الحكم أو سحب الخلاف المحول للحكم أيهما يقع لاحقاً .
- 3- يتعين على الحكم أن يكون ويبقى خلال أداء مهمته محايداً ومستقلاً عن الفريقين ، ولا يجوز له تقديم النصح إلى أي فريق إلا باطلاع وموافقة الفريق الآخر ، وعليه أن يفصح فوراً وخطياً عن أي شئ أصبح على علم به مما قد يؤثر على حياديته أو استقلالته .
- 4- يتعين على الحكم أن يتصرف بإنصاف وسوائية فيما بين الفريقين ، بإعطاء كل منهما فرصة معقولة لعرض قضيته وتقديم ردوده على ما يقدمه الفريق الآخر .
- 5- يتعين على الحكم أن يتعامل مع تفاصيل العقد ونشاطاته وجلسات الاستماع التي يعقدها بسرية تامة ، وأن لا يصرح عن أي من مضامينها إلا بموافقة الفريقين ، كما يجب عليه أن لا يوكل لأي طرف آخر القيام بمهمته أو أن يستقدم أية خبرة قانونية أو فنية إلا بموافقة الفريقين .
- 6- لا يعتبر الحكم في أي حال مسؤولاً عن أي إدعاء بشأن فعل قام به أو أمر أغفله إلا إذا أمكن إثبات أن ما قام به ناتج عن سوء نية .
- 7- للحكم أن يقرر زيارة الموقع وأن يعقد جلسة استماع يدعى إليها الفريقان في الوقت والمكان اللذين يحددهما وله أن يطلب أية وثائق منهما ، وعلى الفريقين الاستجابة لطلب بهذا الخصوص .
- 8- يتعين على الحكم أن يتصرف كخبير غير متحيز (وليس كمحكم) ، ويكون متمتعاً بالصلاحيات الكاملة لعقد جلسات الاستماع كما يراه مناسباً دون التقيد بأية إجراءات أو قواعد باستثناء هذه القواعد ، ويتمتع في هذا السياق بالصلاحيات التالية :-
 - أ- أن يقرر مدى صلاحيته الذاتية ، وكذلك نطاق الخلافات المحالة إليه .
 - ب- أن يستعمل معرفته المتخصصة (إن توفرت) .
 - ج- أن يتبنى اعتماد أسلوب الاستجواب .
 - د- أن يقرر دفع نفقات التمويل التي تستحق بموجب أحكام العقد .

دائرة العطاءات
م. محمد الجليل
م. بيانه راسيد
م. محمد الجليل
م. خالد حامد
م. محمد الجليل
م. محمد الجليل
م. محمد الجليل

- هـ- أن يراجع وينفح أي تعليمات أو تقديرات أو شهادات أو تقييم فيما يتعلق بموضوع الخلاف .
- و- أن لا يسمح لأي شخص غير المقاول وممثله وصاحب العمل وممثله ، لحضور جلسات الاستماع ، وله أن يستمر في عقد جلسة الاستماع إذا تغيب أي فريق عن الحضور ، بعد التحقق من أنه تم إبلاغه بصورة صحيحة عن موعد الجلسة .
- 9- لا يجوز للحكم التنازل عن الاتفاقية للغير بدون الموافقة الخطية المسبقة من قبل الفريقين
- 10- يراعى أن لا يستدعى الحكم كشاهد لتقديم أي دليل بالنسبة لأي خلاف ناشئ عن العقد أو متصل به .
- 11- يحق للحكم أن يتوقف عن العمل إذا لم يتم الدفع له خلال المهلة المحددة ، شريطة أن يرسل إلى الفريقين إشعاراً بذلك مدته (28) يوماً .
- 12- إذا تخلف المقاول عن الدفع مقابل المطالبات التي تقدم إليه من الحكم ، يقوم صاحب العمل بالدفع إلى الحكم وله أن يسترد ما يترتب على المقاول من مبالغ إزاءها .
- 13- يمكن للحكم أن يستقبل شريطة أن يعلم الفريقين بإشعاره مدته (21) يوماً . وفي حالة استقالته أو موته أو عجزه عن أداء مهامه أو إنهاء عقده أو رفضه الاستمرار في أداء مهامه بموجب هذه القواعد ، فإنه يتعين على الفريقين أن يقوموا بتعيين بديل له خلال (14) يوماً من تاريخ انقطاعه .
- 14- يتعين أن تكون لغة الاتصال بين الفريقين وكذلك الحكم والفريقين ، ولغة التداول في الجلسات ، باللغة المحددة في اتفاقية فض الخلافات وأن يتم إرسال نسخ عن أية مراسلات إلى الفريق الآخر .
- 15- يتعين على الحكم أن يصدر قراره خطياً إلى الفريقين بشأن أي خلاف يحال إليه وذلك خلال فترة لا تتعدى (21) يوماً من تاريخ إحالة الخلاف إليه أو من تاريخ سريان اتفاقية فض الخلافات ، إن كانت قد تمت بعد إحالة الخلاف إليه . يجب أن يكون القرار مسبباً ، وأن ينوه فيه بأنه يتم وفقاً لهذه القواعد .
- 16- إذا قام الحكم بنقض أي من أحكام البند رقم (3) آنفاً بعمله ، أو تصرف بسوء نية ، فإنه يعتبر غير مستحق لقبض بدل أتعابه أو نفقاته ، ويتعين عليه أن يرد تلك الرسوم والنفقات التي تم صرفها له ، إذا نتج عن ذلك النقض أن قراراته أو إجراءاته بشأن حل الخلافات أصبحت باطلة أو غير فاعلة .

دائرة العطاءات
م. السيد الجليلي
م. بيانه رئيس
م. السيد الجليلي
م. السيد الجليلي
م. السيد الجليلي

- 17- تدفع أتعاب الحكم على النحو التالي :-
- بدل الاستبقاء كميلغ شهري أو مقطوع .
 - المساومات عن كل يوم عمل في زيارة الموقع أو عقد جلسات الاستماع .
 - مضافاً إليها نفقات أداء المهام مثل المكالمات الهاتفية والفاكسات ومصاريف السفر والإعاشة .
 - يبقى بدل المياومات ثابتاً طيلة مدة أداء الحكم لمهامه .
 - يتعين على المقاول أن يدفع للحكم بدل أتعابه ونفقاته خلال (28) يوماً من تاريخ تسلمه للفواتير الخاصة بذلك ويقوم صاحب العمل بدفع ما نسبته (50%) منها لاحقاً .
- 18- إذا نشأ أي خلاف يتعلق باتفاقية فض الخلافات ، أو بسبب نقضها أو إنهائها أو انعدام أثرها ، فإنه يتم النظر في الخلاف وتسويته بموجب أحكام قانون التحكيم الأردني .

م. محمد العجايبه
م. محمد العجايبه
م. بيانه رئيسير
م. براءة محمد الحليلات
م. خالد حامد
م. جهاد السعدي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج-6 نموذج ضمان الأداء (كفالة التنفيذ)

Performance Guarante

إلى السادة:

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا :

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم (/ /)

المتعلق بمشروع :

بمبلغ : (.....) دينار أردني.....

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب

الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله ، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم . بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط. مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد . وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ..... شهر..... من عام..... ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء" على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ذ.م.ر. العجائبه
م.م. السيد العجائبه
م.م. بيانه راسيد
م.م. براءه خليل
م.م. خالد حامد
م.م. راجه السعدي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج - 7 نموذج ضمان إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)

Defects Liability Guarantee

إلى السادة :

يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا:

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:

.....

بخصوص العطاء رقم (/)

المتعلق بمشروع :

بمبلغ : (.....) دينار أردني.

..... وذلك ضمناً

لالتزام المقاول لتنفيذ جميع التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاوله الموجز. وإنما نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط / مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ، وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدتها أو تجديدها بناء" على طلب صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:

المفوض بالتوقيع :

التاريخ :

ذ.م.ه. الجابية
م.م.ه. الجابية
م.م.ه. الجابية
م.م.ه. الجابية
م.م.ه. الجابية
م.م.ه. الجابية

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج-8 نموذج مخالصة عن دفعة الإنجاز عند تسلم الأشغال

أقر أنا الموقع أدناه :

.....

نقر نحن الموقعين في أدناه

.....

بأننا قبضنا من صاحب العمل مبلغ (.....) ديناراً أردنياً.

وذلك قيمة دفعة الإنجاز عند تسلم الانشاء عن مشروع.....

موضوع العطاء رقم

وبهذا فإننا نبرئ ذمة

المملكة الأردنية الهاشمية من المبلغ المذكور أعلاه ومن كافة المبالغ التي سبق وأن قبضناها على حساب

مشروع المذكور أعلاه مع تحفظنا وتعهدنا بتقديم تفاصيل أية مطالبات ندعي بها إلى صاحب العمل

.....

خلال فترة اثنان واربعون يوماً من تاريخ هذه المخالصة معززة بالوثائق الثبوتية (دون أن يشكل هذا

إقراراً من صاحب العمل بصحة هذه المطالبات) وفي حالة عدم تقديم هذه المطالبات

خلال المدة المذكورة نكون قد أسقطنا حقنا بأية مطالبة مهما كان نوعها وقيمتها بحيث تبرأ ذمة صاحب

العمل وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع المبين

أعلاه السابقة لتاريخ تسلم المشروع

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المقاول :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم:

م. محمد الجليلي
م. خالد حامد
م. بيانه راسيد
م. محمد الجليلي
م. محمد الجليلي
م. محمد الجليلي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

نموذج إقرار بالمخالصة

ج-9

Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

بأننا قبضنا من مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .

وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ
ذمة..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو
علاقة بالمشروع المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في

اسم المتعهد :

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم

أ. محمد الجليلي
م. خالد حامد
م. بيانه راسيد
م. محمد الجليلي
م. محمد الجليلي
م. محمد الجليلي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ج-10 إقرار متعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أنا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية والتي تم دفعها إلى شخص من " الآخرين " ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة" عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونرافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام العقد .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد:

اسم المفوض بالتوقيع:

توقيع المفوض بالتوقيع:

الخاتم :

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

ش.م.أ. 05/2024
رئيس اللجنة
م. خالد حامد
م. بيانة راضي
م. محمد الجليل
م. محمد الجليل
م. محمد الجليل
م. محمد الجليل

ج-11 إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه.....
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أنا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول ، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أي مبالغ سواء" كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء" بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء" مباشرة" أو بالواسطة ، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة" عنا أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي " موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذها .

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء" مباشرة" أو بالواسطة وسواء" أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أيّاً من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي " موظف " فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد: ..
اسم المفوض بالتوقيع: ..
توقيع المفوض بالتوقيع: ..
الخاتم: ..

* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض

دائرة العطاءات
م. بيانه رئيسير
م. محمد الجالب
م. براءة خليل
م. خالد حامد
م. جاهد السنيدي

2- ثانياً : الشروط الخاصة:

1-2-4 التزامات المقاول :

يتوجب على المقاول الالتزام بالامور التالية وتكون محملة على أسعار بنود اعمال العطاء باستثناء ما يرد ذكره عكس ذلك وكما هو مبين أدناه:-

1. توزيع العمل على مدة العطاء
2. مدة العمل
3. برنامج العمل
4. تقارير سير العمل (اليومية والشهرية)
5. التحويلات المرورية اللازمة وضمن استمرارية حركة المرور
6. التصاريح والاجراءات اللازمة عند إغلاق أحد المسارب أو إغلاق كامل الطريق لعمل الصيانة
7. متطلبات السلامة المرورية لحركة المرور اثناء العمل
8. ابعاد اي شخص غير مرغوب به خارج موقع العمل
9. اتاحة المجال للمقاولين الآخرين
10. تقديم الاقتراحات في حالة عدم وجود تفاصيل او مواصفات لأي عمل
11. تقديم الاقتراحات الهندسية الفنية وبدائل العمل بشكل دائم ومستمر
12. التنسيق مع مدراء الاشغال التي يقع ضمن منطقتها الطريق وكذلك مندوبي صاحب العمل بالموقع
13. الأجهزة والمتطلبات الإدارية للمقاول
14. كشوفات العمال وتقديم ما يثبت صرف رواتب جهازه وتسجيلهم بالضمان الاجتماعي
15. حماية البيئة
16. العوائق التي قد تعيق العمل
17. أوامر العمل وارتباطها بالدفعات المرحلية
18. انعكاس عدم الالتزام بتنفيذ أوامر العمل في وقتها على الترتيبات المالية لصاحب العمل
19. استخدام الوسائل الميكانيكية
20. المخططات حسب التنفيذ (AS BUILT DRAWINGS)

ف.م. الحاجية
 م. بسمة الجليلي
 م. بيانه راضي
 م. براءة الخليلات
 م. خالد حامد
 م. ج. هادي السعيد

21. ظروف الطقس والاحوال الجوية

22. حفظ السجلات والبيانات والتوثيق

1. توزيع العمل على مدة العطاء:-

أ) يتم توزيع العمل حسب الاولويات ووفقاً للموازنة والمخصصات المتوفرة والمتاحة ووفقاً لحالتها وعلى كافة الأشهر لتفادي تركيز العمل في فترة/ أشهر معينة بحيث تصبح الاعمال موزعة وحسب طبيعتها.

2. مدة العمل:-

على المقاول القيام بصيانة الطريق حسب شروط ومواصفات العطاء لمدة (120) يوماً تقويمية اعتباراً من تاريخ أمر المباشرة الصادر من قبل المهندس وتشمل مدة العمل أيام الجمع والأعياد الرسمية.

3. برنامج العمل:-

1. بناء على التقييم الذي يقوم به المقاول وخلال اسبوع من تاريخ طلب المهندس بتقديم برنامج عمل ووفقاً للمادة (2/7) من عقد المقاوله الموجز باعداد وتقديم برنامج عمل تفصيلي لكل اسبوع لتنفيذ الفعاليات والنشاطات مع بيان التفاصيل والتوزيع ضمن الاسبوع للاعمال وعلى قرص مدمج باستخدام احد برنامج (Primavera) أو (Ms.Project) يتضمن تاريخ بداية ونهاية تنفيذ كل فعالية ومدة تنفيذها، والآليات والمعدات والكوادر البشرية والمواد التي سيقوم بتوفيرها لتنفيذ الاعمال المطلوبة بالمشروع لكل فعالية ونشاط في كل مرحلة، وكذلك بيان العلاقات بين الفعاليات المختلفة ومسار الفعاليات الحرجة، ونسب الانجاز المطلوبة الاسبوعية والشهرية ومنحنى التدفق النقدي وحسب ما وارد بالشروط العامة .

2. يقوم المهندس وخلال ثلاثة ايام من استلامه لبرنامج العمل المقدم من المقاول بدراسة البرنامج وبيان اي ملاحظات عليه ليقوم المقاول باجراء اي تعديل عليه خلال يومي عمل من تاريخه.

3. يقوم المهندس باعتماد برنامج العمل المقدم من المقاول ويعتبر وثيقة من وثائق المشروع.

4. يقوم المهندس باصدار أوامر العمل بالتتابع كل في وقته ووفقاً لبرنامج العمل وكما هو مبين لاحقاً

5. على المقاول عدم الانتقال من عمل الى آخر الا بعد اخذ أمر العمل خطياً من المهندس.

6. بالرغم مما ذكر أعلاه على المقاول ومن تاريخ أمر المباشرة البدء والمباشرة بعمل التنظيقات اللازمة للمشروع دون انتظار اجراءات التقييم واجراءات اعتماد برنامج العمل الواردة اعلاه وانتظار أوامر العمل.

7. على المقاول وفي أي وقت تعديل برنامج العمل اذا لزم الامر وخلال ثلاثة ايام من تاريخ طلب المهندس منه ذلك

الخلاصة للدفع والجزاءات بشأن موضوع قيام المقاول بتقديم برنامج العمل والبرامج المعدلة :-

الدفع	كلفة هذا البند محملة على أسعار بنود هذا العطاء

أ. م. محمد الجليلي
 ب. م. خالد حامد
 ج. م. بيانه راسمير
 د. م. محمد الجليلي
 هـ. م. محمد الجليلي
 ز. م. محمد الجليلي
 ح. م. محمد الجليلي

في حال إخلال المقاول بتقديم برامج العمل والبرامج المعدلة خلال المدة المحددة في المادة 2/7 وتعديلاتها فلصاحب العمل حيز ما نسبته 20% من قيمة أول دفعة مرحلية بعد الإخلال وبناءً على شهادة المهندس ويتم رد القيمة المحتجزه في أول دفعة مرحلية بعد استكمال تقديم برامج العمل والبرامج المعدلة وبشهادة المهندس أيضاً"	الحسم	

4- تقارير سير العمل (اليومية)

على المقاول أعداد وتقديم تقارير يومية وشهرية يصادق عليها المهندس أو من يمثله بالموقع عن الأعمال المنجزة، وفقاً لكتاب مدير ادارة شؤون المحافظات رقم 41688/5 تاريخ 2023/12/13 وكما هو مرفق النماذج المعتمدة من قبل وزارة الاشغال العامة والاسكان. تكون كلفه ذلك محمله على اسعار بنود العطاء.

أ.تقارير سير العمل اليومية :- في نهاية دوام كل يوم أو صباح اليوم الذي يليه بحد أقصى على المقاول أعداد وتقديم تقرير عمل يومي يصادق عليه المهندس عن الأعمال المنجزة في ذلك اليوم وتقديمها للمهندس. وفي حال مرور ثلاثة أيام عمل خلال الاسبوع الواحد بدون قيام المقاول بإعداد التقارير اليومية حتى لو كانت هذه الايام غير متتالية، فإنه سيتم حسم مبلغ 100 مائة دينار لكل ثلاثة أيام لم يتم اعداد التقارير اليومية لها ويجب أن تحتوي التقارير اليومية على سبيل المثال لا الحصر :-

1. مواقع العمل ونوع وكمية العمل المنجز ,
2. الموارد المستخدمة في انجاز العمل من
3. كوادر بشرية (تخصصاتها واعدادها)
4. عدد العمال وتخصصاتهم
5. عدد المهندسين والفنيين المتواجدين من قبل المقاول
6. معدات وآليات (تفاصيلها)
7. تسجيل الآلات والمعدات الصالحة للعمل
8. تسجيل الآلات والمعدات العاطلة عن العمل
9. تسجيل الآلات والمعدات التي تنتظر العمل
10. مواد (تفاصيلها)
11. بيان المواد التي تم توريدها في ذلك اليوم وكمياتها
12. مدى مطابقتها للمواصفات
13. وسلامة تخزينها
14. ساعات العمل,
15. حالة الطقس ودرجات الحرارة,
16. أي اعطال أو مشاكل أو توقف عن العمل تم في هذا اليوم,
17. الشخص المسؤول المباشر عن كل عمل تم من قبل المقاول في هذا اليوم,
18. ملخص الفحوصات المخبرية والقراءات المساحية التي تمت,

ذ.م.ع. العجائبة
 م.م. السيد العجائبة
 م.م. بيانه راسمير
 م.م. براءة خليلات
 م.م. خالد حامد
 م.م. راجح السعيد

19. أي اجتماعات أو زيارات تمت في هذا اليوم وما نتج عنها
20. التحضيرات والترتيبات والتحويلات والتصاريح إن وجدت،

وعلى المقاول حفظ نسخة من السجلات والبيانات والتقارير اليومية وحفظها والمحافظة عليها لسير العمل اليومي في المشروع . حيث أن التقارير اليومية يعتمد عليها في دراسة الاحداث عند حدوث الاختلافات، وفي تحديد الواقع الفعلي للمشروع، وحساب التكلفة اليومية للمعدات والعمال والمواد والاعمال المنجزة. وتكون كلفه ذلك محمله على اسعار بنود العطاء.

5. التحويلات وضمن استمرارية حركة المرور:-

على المقاول المحافظة على استمرارية حركة المرور على الطريق موضوع العطاء بما فيها انشاء التحويلات المرورية إذا لزم الامر او توسعة اجزاء من الطريق القائم وحسب دليل ضبط أدوات المرور وتعليمات المهندس وتعزيزها بعناصر السلامة المرورية اللازمة وعلى حسابه وإزالة كل ما يشكل خطورة على السلامة العامة والمرورية على الطريق وإجراء التنسيق اللازم مع صاحب العمل ووفقاً لقانون الطرق رقم 24 لسنة 1986 وتعديلاته وحسب دليل ضبط حركة المرور اثناء العمل المعتمد لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان.

6. التصاريح والاجراءات اللازمة عند إغلاق أحد المسارب أو إغلاق كامل الطريق لعمل الصيانة:-

باستثناء الحالات الطارئة والتي تتطلب اجراءات فورية ومستعجلة وسريعة، ففي الحالات التي يتطلب فيها إغلاق أحد المسارب أو كامل الطريق من أجل القيام باعمال الصيانة يجب على المقاول التنسيق المسبق مع صاحب العمل وأخذ التصاريح اللازمة من الجهات المعنية قبل (48) ساعة من البدء باعمال الصيانة اللازمة مع ما يتطلبه ذلك من اعداد وطباعة وتقديم مسودة إعلان بالصحف اليومية بصحيفتين على الاقل وبمساحة اعلان معتمدة للمهندس الذي يقدمها لصاحب العمل لاعتمادها (علماً بأن كلفة الاعلان بالصحف يتحملة صاحب العمل) وكذلك عليه تجهيز الموقع بكافة الاشارات اللازمة وتأمين تحويلة مؤقتة والمحافظة عليها وصيانتها باستمرار وكل ما يلزم لضمان استمرار حركة السير بعد تقديم كشف ومخطط كروكي بالمقترح شاملاً الاشارات والمتطلبات المطلوبة للمهندس لاعتمادها .

7. : متطلبات السلامة المرورية لحركة المرور اثناء العمل:-

على المقاول من أجل تنفيذ متطلبات السلامة المرورية لحركة المرور لتنفيذ العمل المطلوب وفقاً لأمر العمل سواء عندما يتطلب الأمر تحويل السير أو تحذير مستخدمي الطريق عن وجود خطر ما أو القيام باعمال صيانة على الطريق أو غيرها الأخذ بعين الاعتبار مراعاة ما ورد بشأن الحالات التي يتطلب فيها إغلاقات لأحد المسارب أو كامل الطريق وما يترتب عليه من التنسيق المسبق وأخذ التصاريح اللازمة من الجهات المعنية قبل (48) ساعة من البدء بالاعمال اللازمة والمطلوبة مع ما قد يتطلبه ذلك من اعداد وتجهيز إعلان بالصحف اليومية (علماً بأن كلفة الاعلان بالصحف يتحملة صاحب العمل) القيام بما يلي:-

(أ) تقديم كشف ومخطط كروكي بالإشارات التحذيرية والالزامية والارشادية ومواقعها واعدادها وأحجامها وألوانها وتفصيلها من (عواكس، ومخاريط، والشرائط التحذيرية، والحواجز المرورية، والاضاءة، وغيرها...) وكذلك اعداد وطباعة نسخة عن مسودة الاعلان في الصحف المحلية حسب ما

ذمرا العجائبه
م. احمد الجليلي
م. بيانه المنصور
م. براءة الخليلات
م. خالد حامد
م. ج. ج. السعيد

ورد أعلاه وتقديمها للمهندس قبل موعد البدء بتنفيذ العمل المطلوب بما لا يقل عن أسبوع لاعتمادها من قبله او من يمثله بالموقع وبالتنسيق مع صاحب العمل وحسب طبيعة وموقع العمل ووفقاً لـ :-

1. دليل الاشارات المرورية المعتمد لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان

Manual on Uniform Traffic Control Devices

2. دليل ضبط حركة المرور اثناء العمل المعتمد لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان

Manual on Traffic Control at Road Work Zones

(ب) إجراء أية تعديلات يطلبها المهندس خلال يوم واحد فقط ثم يعيد المقاول تقديم الكشوفات المعدلة ومخطط الكروكي المعدل ومسودة الاعلانات المعدلة للمهندس للاعتماد مع بيان موعد نقل واحضار الآليات والمعدات وانواعها وتفصيلها وموعد وصولها ومبيتها بالموقع وموعد تواجد الايدي العاملة وتخصصاتهم واعدادهم والمواد اللازمة للتنفيذ وتفصيلها وكمياتها وأوقات ومواعيد وتتابع تأمينها ووصولها للموقع في حال استمرار العمل لفترة معينة.

(ج) بعد اعتمادها من المهندس وبعد التنسيق مع وزارة الأشغال العامة والإسكان وتزويدها بنسخة عنها, يقوم بعدها المقاول بتجهيز كل ما ذكر أعلاه ومتابعة الحصول على التصاريح من الجهات المعنية والمرورية ومتابعة تنزيل الاعلانات بالصحف المحلية مع الدوائر المعنية عند صاحب العمل (علمياً بأن كلفة الاعلان بالصحف يتحمله صاحب العمل) والاستعداد للعمل في الموعد والوقت المحددين.

(د) وضع الترتيبات والاحتياطات اللازمة لتأمين البديل عن أي اشارة أو شاخصة أو أي من عناصر السلامة المرورية المطلوبة وفقاً للكشوفات ومخطط الكروكي في حال تضررت أو تعرضت للتلف أو السرقة أو غيرها وخلال ساعتين من حصول الواقعة.

وتكون هذه الاعمال محملة على اسعار بنود اعمال العطاء وفي حالة عدم تنفيذ ذلك أو اي جزء منها يتم تأمينها على حساب المقاول والعودة عليه بتكاليف مضافاً إليها غرامة 25% من قيمتها.

وفي حالة التقصير في اتخاذ الاجراءات اللازمة واحتياطات السلامة أو أي جزء منها أثناء تنفيذ العمل فسيتم اجراء الجزاءات التالية عن كل موقع وكما هو مبين أدناه.

(هـ) تؤول ملكية الاشارات التحذيرية والشواخص وادوات التحويلات الى المقاول عند انتهاء أعمال المشروع

الخلاصة للدفع والجزاءات بشأن موضوع تأمين متطلبات السلامة المرورية لحركة المرور اثناء العمل:-

الدفع :-	كلفة هذا البند محملة على أسعار بنود هذا العطاء
الحسم :-	<p>1. في حال عدم قيام المقاول بتقديم كشف ومخطط كروكي لموقع العمل يتضمن متطلبات السلامة المرورية لحركة المرور أثناء العمل حسب ما هو موضح أعلاه سيتم حسم مبلغ 100 مائة دينار لكل موقع عمل.</p> <p>2. كذلك سيتم تأمين أي نواقص وارادة بالكشوفات ومخطط الكروكي المقدم من قبل المقاول على حساب المقاول من قبل صاحب العمل والعودة عليه بتكاليف مضافاً إليها غرامة 25% من قيمتها الفعلية.</p>

ذ.م.ه. العجائبة
 م.س.د. العجائبة
 م.ب.ك. راسين
 م.ب.ك. راسين
 م.ب.ك. راسين
 م.ب.ك. راسين
 م.ب.ك. راسين

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

3. حسم 100 دينار/يوم في حال عدم قيام المقاول بتأمين وخلال 24 ساعة من حصول فقدان أو تضرر أي إشارة أو شاخصة أو أي من عناصر السلامة المرورية المطلوبة وفقاً للكشوفات ومخطط الكروكي المقدم من قبل المقاول.

8. : ابعاد اي شخص غير مرغوب به خارج موقع العمل:-

لصاحب العمل وللمهندس الحق في جميع الأحوال ان يطلب من المقاول أن يسحب فوراً من العمل أي شخص يستخدمه في تنفيذ مهام هذا العقد أو بأي شأن يتعلق به إذا تبين بأنه سيء السلوك أو غير كفؤ أو مهمل في واجباته، على أن يكون طلب الإبعاد بموجب كتاب صادر للمقاول من المهندس بالتنسيق من المهندس المشرف في الموقع وعلى المقاول ان يستعيض عن أي شخص يجري إبعاده على النحو المبين أعلاه ببديل يوافق عليه المهندس وخلال مهلة أسبوعين من تاريخ طلب الإبعاد.

9. : إتاحة المجال للمقاولين الآخرين:-

على المقاول أن يتيح المجال لأي من المقاولين الآخرين الذين يستخدمهم صاحب العمل لكي يتمكنوا من تنفيذ أعمالهم، كما على المقاول أن يتيح ذات المجال لعمال أولئك المقاولين أو لعمال صاحب العمل أو لعمال الحكومة الذين يجري استخدامهم في الموقع أو بجواره لتنفيذ أي عمل لا يشتمل عليه العقد كما عليه التنسيق مع مقاولي الدوائر ومؤسسات تقديم الخدمات العاملة ضمن نطاق المشروع بشكل لا يتعارض مع المصلحة العامة ورفع تقارير بهذا الخصوص الى المهندس أولاً بأول.

10. : تقديم الاقتراحات في حالة عدم وجود تفاصيل او مواصفات لأي عمل:-

على المقاول في حال عدم ورود مواصفة أو طريقة عمل لأي أعمال مطلوبة أو مواصفات لاي من معدات واليات ومواد وأعمال هذا العطاء تقديم الاقتراحات والعينات اللازمة الى المهندس لأخذ موافقته.

11. : تقديم الاقتراحات الهندسية الفنية وبدائل العمل بشكل دائم ومستمر:-

على المقاول أن يكون مبادراً بشكل دائم ومستمر بتقديم الاقتراحات والحلول الهندسية الفنية خطياً للمهندس مدعمة بالمخططات والحسابات التصميمية والكلفة التقديرية لهذه الاقتراحات ليقوم المهندس بدوره بدراستها وبيان الرأي فيها والتنسيق بها لصاحب العمل للبت فيها وتكون هذه الاعمال محملة على أسعار العطاء ولا يدفع له الا بدل الفحوصات المخبرية في حال قيامه بها بعد اخذ الموافقة المسبقة من صاحب العمل. وذلك :-

- للمشاكل الفنية الواقعة على الطريق أو التي تطرأ عليها أثناء تنفيذ المشروع
 - المواقع الخطرة على الطريق والمواقع التي تكثر عليها الحوادث **Black Spots**
 - أي مقترحات فنية موجبة لأغراض السلامة العامة كاستحداث مسارب تخزين أو تسارع أو استحداث فتحات التفاف جديدة أو إغلاق فتحات بالجزيرة الوسطية لخطورتها
 - أي نواقص أو عناصر ضرورية تفتقر إليها الطريق أو أي تعديلات تتطلبها
- وعلى المقاول الاستمرار والتكرار شهرياً في ابراز المشكلة للمهندس في حال عدم اتخاذ أي قرار فيها من قبل المهندس أو من قبل صاحب العمل لأي سبب كان.

ذ.م.ه. العجائبة
م.م.ه. العجائبة
م.م.ه. العجائبة
م.م.ه. العجائبة
م.م.ه. العجائبة
م.م.ه. العجائبة

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

12. التنسيق مع مدراء الأشغال التي يقع ضمن منطقتها الطريق وكذلك مندوبي صاحب

العمل:-

على المقاول والمهندس بعد التنسيق والتشاور مع صاحب العمل وبالتنسيق مع وزارة الأشغال العامة والإسكان و مدراء الأشغال التي يقع ضمن منطقتها الطريق وفقاً لقانون الطرق رقم 24 لسنة 1986 وتعديلاته في بعض الأمور كالظروف والاحوال الجوية الطارئة وغيرها من الأمور ذات العلاقة .

13. الأجهزة والمتطلبات الإدارية للمقاول والسلامة المهنية للعاملين لديه:-

- (أ) إدارة العمل والإشراف عليه وحمايته
(ب) التأمين للعاملين حسب القوانين السارية.
(ج) تأمين جميع العاملين بلا استثناء بالملابس واللوازم المهنية الواقية الخاصة
(هـ) تأمين سائق لكل آلية عاملة في المشروع وبخلافه يتم تغريم المقاول (25) خمسة وعشرون ديناراً عن كل سائق يومياً.

الخلاصة للدفع والجزاءات بشأن الأجهزة والمتطلبات الإدارية للمقاول والسلامة المهنية للعاملين لديه:-		
الدفع :-	كلفة هذا البند محملة على أسعار بنود هذا العطاء	
الحسم :-	الحسومات حسب ما هو وارد أعلاه	

14. كشوفات العمال وتقديم ما يثبت صرف رواتب جهازه وتسجيلهم بالضمان الاجتماعي

يجب على المقاول اعداد كشوفات العمال وتقديم ما يثبت صرف رواتب جهازه وتسجيلهم بالضمان الاجتماعي .

15. حماية البيئة:-

يجب على المقاول المحافظة على البيئة وإبعاد كل ما قد يشكل مكرهه بيئية إلى اقرب موقع و/او مكب مسموح او مواقع يوافق عليها المهندس وعليه أيضاً الحد من الازعاج ومستوى الضجيج وخصوصاً في المناطق المأهولة والعناية بالمظهر العام وجمال الطبيعة.

16. العوائق التي قد تعيق العمل:-

يتعين على المقاول الحصول على المعلومات المتعلقة بمواقع العوائق اذا وجدت والتي قد تعيق سير العمل من الجهات صاحبة العلاقة وتقديم هذه المعلومات للمهندس المشرف حال حصوله عليها. حيث اذا كانت هذه العوائق تعيق اعماله بالموقع يتعين عليه عمل المجسات اللازمة لتحديد اماكن هذه العوائق اذا وجدت على الواقع والكشف عنها وعليه التنسيق مع المهندس المشرف والجهات المعنية لازالتها من

أ. م. بيانه رئيسية
ب. م. بيانه رئيسية
ج. م. بيانه رئيسية
د. م. بيانه رئيسية
هـ. م. بيانه رئيسية
و. م. بيانه رئيسية

موقع العمل ولاعادة وضعها في الاماكن المناسبة. وتعتبر كلفة عمل المجسات والكشف عن تلك العوائق في المشروع والمراجعات والتنسيق مع الجهات صاحبة العلاقة لازاحة هذه العوائق من موقع العمل محملة على اسعار بنود العطاء ولا يعتبر عدم توفر معلومات لدى المقاول سبباً لاعفائه من المسؤولية المترتبة عن عملية اصلاح الاضرار التي تحصل من قبل جهازه أو آلياته العاملة في الموقع.

17. : أوامر العمل وارتباطها بالمصادقة على الدفعات المرحلية:-

يتم صرف المطالبة للمقاول عن الاعمال المطابقة لشروط العقد الواردة بها والمنفذة حسب المواصفات المطلوبة ومغطاه بأوامر عمل وفحوصات مخبرية مطابقة للمواصفات. وبعد قيام المقاول بتسليم المهندس الوثائق والاوراق والمتطلبات اللازمة لاثبات ذلك يقوم المهندس بالمصادقة على المطالبة أصولياً.

يعتبر كل امر عمل ينطبق عليه شروط العطاء وجزاً لا يتجزء من شروط العطاء ويعتبر عقد متكامل، له تاريخ بداية (مباشرة) ومدة تنفيذ وتاريخ انتهاء، وموضح عليه موقع العمل ونوع العمل المطلوب انجازه وكميته التقديرية وغيرها، لذا سيتم تطبيق غرامة تأخير يومية على امر العمل المشار اليه (وتحدد حسب اهمية العمل وحسبما يقدره المهندس ويوافق عليه صاحب العمل) بحيث لا تقل عن المعادلة التالية:-

$$\text{قيمة غرامة التأخير اليومية لأي أمر عمل} = \frac{\text{القيمة الاجمالية المقدرة في أمر العمل}}{\text{المدة الواردة لانجاز العمل في أمر العمل}} \times 10\%$$

وتعين على المهندس تحديد وكتابة مبلغ غرامة التأخير اليومية في امر العمل لكل يوم تقويمي من التأخير.

وباستثناء الاعمال الطارئة التي تتطلب التدخل الفوري لتنفيذها، فإنه يجب على المهندس اصدار امر العمل للمقاول قبل المباشرة بالعمل بمدة لا تقل عن 72 ساعة. ويحق للمقاول المباشرة بالعمل على الفور الا انه يحق له وخلال 24 ساعة من وقت وتاريخ استلامه لامر العمل الاعتراض على ما يلي:-

1. عدم ملائمة مدة العمل مع حجم العمل المطلوب C
2. وجود معيقات تعيق تنفيذ العمل

وفي حال إعتراض المقاول فيجب على المهندس بعد استلامه الاعتراض التشاور ومناقشة المقاول حول ملاحظاته واعتراضه ومن ثم اصدار تقديراته حول اعتراض المقاول والرد عليه خلال 24 ساعة من وقت وتاريخ تسلمه الاعتراض. علماً بأنه يتم استثناء الكوارث الطبيعية الاستثنائية من مدة العمل

وأوامر العمل كما يلي:-

(أ) أوامر العمل التي يتم تنفيذها بوقتها بدون تأخير.

(ب) أوامر العمل التي يتم تنفيذها ولكن تأخر المقاول في إنجازها وفقاً للموعد المحدد بأمر العمل

أ. م. بيانه رئيسير
ب. م. خالد حامد
ج. م. براءة الخليلات
د. م. محمد العجايبة
هـ. م. محمد العجايبة

(ج) أوامر العمل التي يتأخر المقاول في المباشرة بتنفيذها عن التاريخ المحدد بأمر العمل ونفذها لاحقاً في وقت آخر.

(د) أوامر العمل التي لم ينفذها المقاول لأي سبب من الأسباب

(أ) أوامر العمل التي يتم تنفيذها في وقتها بدون تأخير:- عند المصادقة على أي مطالبة مقدمة من قبل المقاول فإنه لن يتم صرف أي مطالبة للمقاول إلا إذا كانت جميع الاعمال الواردة بها مغطاه بأوامر عمل وفحوصات مخبرية موثقة تفيد بمطابقتها للمواصفات. وفي هذه الحالة فقط يتم المصادقة على المطالبة من قبل المهندس أصولياً كما ذكر اعلاه

(ب) أوامر العمل التي يتم تنفيذها ولكن تأخر المقاول في إنجازها وفقاً للموعد المحدد بأمر العمل:- اذا باشر المقاول بالعمل وفقاً للتاريخ المحدد بأمر العمل والتزم به ولكنه لم يلتزم بانتهاء العمل ضمن المدة المحددة بأمر العمل وحصل هناك تأخير في الانجاز فإن المقاول يتحمل أي تبعات تترتب على تأخره في انجاز هذا العمل سواء عقدية أو قانونية او غيرها اضافة الى انه سيتم تطبيق غرامة التأخير اليوميه الواردة بأمر العمل وكما ذكر اعلاه عن كل يوم تأخير عن الموعد المحدد لانجاز العمل بأمر العمل وبحد اقصى 15% من قيمة العمل المطلوب منه والمقدرة قيمته بأمر العمل. اما إذا كان التأخير سببه ليس المقاول أو ناتج عن ظروف خارجة عن إرادة المقاول فإنه لن يتم اجراء اي جزاء او حسم على المقاول.

(ج) أوامر العمل التي يتأخر المقاول في المباشرة بتنفيذها عن التاريخ المحدد بأمر العمل وينفذها لاحقاً في وقت آخر:- في حال أن المقاول تأخر بالمباشرة بتنفيذ أي أمر عمل في وقته فلصاحب العمل الحق بحجز ما يعادل كلفة تنفيذ العمل المطلوب بأمر العمل حسب الاسعار الدارجة الفعلية بغض النظر عن سعر المقاول بالعطاء وذلك من قيمة اول دفعة مرحلية بعد الاخلال بتنفيذها بناءً على شهادة المهندس ويتم رد القيمة المحتجزه في أول دفعة مرحلية بعد استكمال تنفيذ أمر العمل وبشهادة المهندس أيضاً مع تطبيق غرامة التأخير عن كل يوم تأخير عن الموعد المحدد لانجاز العمل بأمر العمل وبحد اقصى 15% من قيمة العمل المطلوب منه والمقدرة قيمته بأمر العمل على أن لا يتجاوز التأخير بالمباشرة بالعمل المطلوب مدة سماح أقصاها أسبوعين. أما إذا تأخر المقاول بالمباشرة بالعمل مدة أكثر من أسبوعين فسيتم تطبيق الحد الاقصى من غرامة التأخير حسب ما ورد اعلاه.

(د) أوامر العمل التي لم ينفذها المقاول لأي سبب من الأسباب:- بعد مرور الاسبوعين في

(ج) أعلاه واذا استمر المقاول في عدم تنفيذ العمل المطلوب منه فان لصاحب العمل الحق في أي وقت شاء بتنفيذ هذا العمل على حساب المقاول مهما بلغت التكاليف (الفعلية) مضافاً إليها غرامة 25% من الكلفة الدارجة الفعلية بغض النظر عن سعر المقاول بالعطاء بدون ان يكون للمقاول الحق بالاعتراض. علماً بأنه سيتم حجز قيمة هذه التكاليف (الفعلية) مع الغرامة المذكورة من مستحقات المقاول لحين قيام المقاول بتنفيذها. حيث إذا قام المقاول بتنفيذها لاحقاً عندها فسيتم تطبيق ما جاء بالبند السابق (ج) أعلاه بشأن الحسم والبالغ 15% من قيمة العمل المطلوب.

أما في حال أصر المقاول على عدم التنفيذ فسيتم اشعار المقاول بتنفيذ تلك الاعمال خلال اسبوعين, وفي حال تخلف المقاول عن تنفيذها خلال تلك المدة يتم اشعاره بشكل نهائي بتنفيذها

دائرة العطاءات
م. س. بياض
م. س. بياض
م. س. بياض
م. س. بياض
م. س. بياض
م. س. بياض

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

خلال اسبوعين اضافيين وفي حال استمرار عدم التنفيذ فسيتم تحويل الحجز المذكور الى حسم من مستحقات المقاول أصولياً.

تشمل أوامر العمل الأمور التالية على سبيل المثال لا الحصر:-

الوصف العام للعمل وكميته التقديرية وحدود موقع العمل وذلك حسب لوحات ترقيم الطرق وقرارات الـ GPS.

تاريخ المباشرة والمدة اللازمة للتنفيذ وتاريخ انجاز العمل.
أي ترتيبات وفحوصات واجراءات وتحويلات مرورية مطلوبة من المقاول قبل وأثناء وبعد الانجاز.

اجراءات تسليم العمل عند الانتهاء من تنفيذه بما فيها الأعمال المتلازمة مع طبيعته وتنظيف الموقع.

توقيع نموذج أمر العمل من المهندس والمقاول او ممثليهما عند اصداره وعند انتهاء الاعمال وتسليمها اصولياً مع بيان العمل المنجز وكميته وتاريخ ومدة الانجاز والموارد المستخدمة من عمالة ومواد .

18. انعكاس عدم الالتزام بتنفيذ أوامر العمل في وقتها على الترتيبات المالية لصاحب

العمل:-

إذا أخل أو تأخر المقاول في انجاز الاعمال المطلوبة منه وفقاً لأوامر العمل الصادرة له من المهندس أو من يمثله في الموقع أو الصادرة من صاحب العمل فان اي ترتيبات مالية اتخذت بناء " على طلب المقاول تصبح غير ملزمة لصاحب العمل في الدفع لاي مطالبة مالية .

19. استخدام الوسائل الميكانيكية:-

يلتزم المقاول باستخدام وسائل ميكانيكية وعدد كاف من المعدات والآليات للتقليل من الوقت الذي تستغرقه عمليات الصيانة، ويجب أن لا يستخدم أساليب وطرقاً يدوية إلا عندما ينص على ذلك في المواصفات أو بموافقة المهندس ويحق لصاحب العمل الطلب من المقاول تأمين ر المتخصصة في كافة مجالات أعمال المشروع وخاصة في حقل الشقوق والترقيعات والتنظيف على سبيل المثال لا الحصر.

20. المخططات حسب التنفيذ (AS BUILT DRAWINGS) :

يتعين على المقاول إعداد المخططات التنفيذية (AS-BUILT DRAWINGS) طبقاً للأعمال المنفذة على الطبيعة وحيثما يلزم، ويقدمها في نهاية كل عمل وكذلك في نهاية المشروع .

21. ظروف الطقس والاحوال الجوية:-

* على المقاول متابعة الاحوال الجوية وظروف الطقس مسبقاً لاتخاذ بعض الاحتياطات الضرورية سواء في

مواسم الأمطار والثلوج وغيرها وتوثيق ذلك اصولياً.

ذمرا العجايبة
م. اسد العجايبة
م. بيانه المنصور
م. براءة الخليلات
م. خالد حامد
م. جاد السمين

22. حفظ السجلات والبيانات السابقة والتوثيق:-

على المقاول الاحتفاظ والمحافظه على الوثائق والمراسلات والبيانات وجدول الحسابات والقراءات المساحية والفحوصات المخبرية ونسخ من المطالبات والتقارير اليومية والشهرية والصور وغيرها وحتى نهاية المشروع وتسليم نسخة منها للمهندس ونسخة لصاحب العمل و على المقاول توثيق أية أعمال قام بها مهما كان حجمها وقيمتها.

23. المختبرات

الإلتزام بما جاء بكتاب وزير الأشغال العامه والإسكان رقم (5405/1/63) تاريخ (2023/2/5) بأن تكون الفحوصات المخبرية لجميع اعمال العطاء في المختبرات التابعة لمديرية اشغال محافظة مادبا .

في حال عدم توفر الامكانيات للمختبرات بمديرية الاشغال بالمحافظة يقوم المقاول بتقديم ثلاثة مختبرات خاصة معتمدة لدى دائرة العطاءات الحكوميه لاختيار احدها لإجراء الفحوصات المخبرية واعتماده من قبل "صاحب العمل" وتكون الفحوصات على نفقة المقاول.

24. المساح المرخص

على المقاول وقبل البدء بأعمال الفتوح عمل رفع مساحي للطريق بالاستعانة بمساح مرخص وعكسها على لوحات دائرة الاراضي والمساحة وتسليمها لمساح الاشغال اصوليا وذلك قبل المباشرة بالأعمال واعداد تقرير مساحي وتزويد "المهندس" بنسخة ورقية والكترونية عنه.

ذ.م.ر. العجايبه
ذ.م.ر. الجالبي
ذ.م.ر. بيانه رئيسير
ذ.م.ر. براءه خليل
ذ.م.ر. خالد حامد
ذ.م.ر. جهاد السعدي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ثالثاً – المواصفات والشروط الفنية الخاصة :

المواصفات الفنية الخاصة :

1. تعبید طریق السالم الواصل للقطعه رقم (468) من حوض (23) بطول (300م)

2. تعبید طریق الراجی الواصل للقطعه رقم (80) من حوض (23) بطول (150م)

یتضمن البند فتح وتعبید الطرق الزراعيه اعلاه و تثبيت الطريق المرسم على المخططات على المسار الصحيح على الواقع من قبل مساح مرخص .

ويتضمن العمل اعمال فتوح وتسويه بعرض (6م) ومن ثم تحسين او استبدال الارض الطبيعية بمواد ناجحه مخبريا على ان لا تكون ذات تصنيف (A6,A7)بسماکه (10سم) وتحقیق درجه رك لا تقل عن (95%) و فحص CBR اكبر من (8) وحسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم (2) وتعليمات المهندس المشرف .

بالاضافه لعمل خنادق لتصريف مياه الامطار ويكون عمق الخندق (30سم) وبعد الانتهاء من أعمال التسوية يتم أخذ قراءات مساحية مشتركة قبل وبعد تنفيذ كل طبقة وذلك بعد تثبيت نقطة مرجع (BM) لغايات ضبط سماكة الطبقات وتركيب عبارات قطر (60) وحسب تعليمات المهندس المشرف.

ثم وضع طبقة مواد مختاره (Topping) سماکه (20سم) بعد الدحل وبعرض (5م) على كامل الطريق ودرجة رك لا تقل عن (97%) وحسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 جدول رقم (1) وتعليمات المهندس المشرف .

ثم وضع طبقة فرشيات وجه ثاني (B.C) صنف (B) ناتج تكسير كساره (حجر جيري او جرانيتي او حصمة سيل) بسماکه (20) سم بعد الدحل وبعرض (4.50) م على كامل الطريق ودرجة رك لا تقل 100% وحسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم 3 وجدول رقم (2) وتعليمات المهندس المشرف

ذ.م.ر. الحاجية
م.م.ر. الجليلي
م.م.ر. الجليلي
م.م.ر. الجليلي
م.م.ر. الجليلي
م.م.ر. الجليلي
م.م.ر. الجليلي
م.م.ر. الجليلي

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ثم رش وجه التأسيس (MC-70) بمعدل رش (1-1.5) كغ/سم² بعرض السطح النهائي لطبقة الفرشيات مع رش الميول الجانبية للطريق وحسب المواصفات العامه لإنشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم 4 وجدول رقم (3) وتعليمات المهندس المشرف .

ثم وضع طبقة الوجه الختامي الاول والثاني (Seal coat) بعرض (4.50)م ، بحيث تكون المدة الزمنية ما بين الانتهاء من عمل الوجه الاول والبدء بالوجه الثاني (72) ساعه وعلى أن يتم ربط الطريق المنفذ مع الطريق القائم بصوره صحيحه حيثما يلزم وربط جميع المداخل وجميع ما ذكر محملا على بنود العطاء وحسب المواصفات العامه لإنشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم (5) وجدول رقم (4) وتعليمات المهندس المشرف .

ملاحظه :-

- تركيب عبارات قطر (75) وقطر (90) المورد للطرقت من قبل مديرية اشغال محافظة مأدبا بالاضافه لاعمال صب الاجنحه والرأسيات حسب المواصفات العامه لإنشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم (6) وتعليمات المهندس المشرف وجميع ما ذكر محملا على بنود العطاء.

3. تعبيد طريق المنيا الواصل للقطعه رقم (28) من حوض (38) بطول (270م)

4. تعبيد طريق العرامين الواصل للقطعه رقم (53) من حوض (22) بطول (250 م)

يتضمن البند فتح وتعبيد الطرق الزراعيه اعلاه و تثبيت الطريق المرسم على المخططات على المسار الصحيح على الواقع من قبل مساح مرخص .

ذمرا العجايبه
م. احمد الجليلي
م. بيانه رئيسير
م. احمد الجليلي
م. خالد حامد
م. احمد الجليلي
م. احمد الجليلي
م. احمد الجليلي

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

ش م أ/ 2024/05

ويتضمن العمل اعمال فتوح وتسويه بعرض (6م) واعمال القطع والطمم حيثما يلزم ومن ثم عمل طبقة تسويه ارضيه ناجحه مخبريا بسماكه (10سم) وتحقيق درجه رك لا تقل عن (95%) و فحص CBR اكبر من (8) وحسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم (2) وتعليمات المهندس المشرف .

بالاضافه لعمل خنادق لتصريف مياه الامطار ويكون عمق الخندق (30 سم) وبعد الانتهاء من أعمال التسوية يتم أخذ قراءات مساحية مشتركة قبل وبعد تنفيذ كل طبقة وذلك بعد تثبيت نقطة مرجع (BM) لغايات ضبط سماكة الطبقات وحسب تعليمات المهندس المشرف.

ثم وضع طبقة فرشيات وجه ثاني (B.C) صنف (B) ناتج تكسير كساره (حجر جيرى او جرانيتى او حصمة سيل) بسماكه (15) سم بعد الدحل وبعرض (5) م على كامل الطريق ودرجه رك لا تقل 100% وحسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم 3 وجدول رقم (2) وتعليمات المهندس المشرف .

ثم رش وجه التأسيس (MC-70) بمعدل رش (1-1.5) كغ/سم² بعرض السطح النهائى لطبقة الفرشيات مع رش الميول الجانبيه للطريق وحسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم 4 وجدول رقم (3) وتعليمات المهندس المشرف .

ثم توريد وتنفيذ طبقة خلطة اسفلتية سطحية ساخنة وبدرجه رك لا تقل عن 96% بعرض (4.5م) وسماكه (5سم) حسب مواصفات العطاء ويشمل البند وجميع ما يلزم لتنفيذ البند حسب المواصفات الفنيه المرفقه ومواصفات الطرق الزراعيه لعام 1996 وتعليمات المهندس المشرف.

ملاحظه :-

- تركيب عبارات قطر (75) وقطر (90) المورده للطرق من قبل مديرية اشغال محافظة مأدبا بالاضافه لاعمال

صب الاجنحه والرأسيات حسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم (6) وتعليمات

المهندس المشرف وجميع ما ذكر محملا على بنود العطاء.

ف.م. الحاجب
م.م. بيانه رئيسير
م.م. سوزد الجالبه
م.م. براءه الخليلات
م.م. خالد حامد
م.م. جواد السمين

- الشروط الفنية الخاصة الإضافية :-

- 1- في ما يتعلق بالاختبارات والفحوصات :
 - أ. إبلاغ رئيس قسم المختبر من خلال تقديم طلب عمل عند جاهزية المقاول لاخذ عينات للأعمال التابعة للعطاءات قبل 24 ساعة على الأقل.
 - ب. يعتمد كتيب الحسم واستلام المشاريع حسب تعميم وزير الأشغال العامة والإسكان رقم (478) لعام 2023.
 - ج. يعتمد التعميم رقم 15580/101/61 تاريخ 2023/4/16 والخاص بتغطية الاعمال لعينات ضبط الجودة وبشكل عشوائي للمشاريع.
 - د. على المقاول ان يقوم بتقديم تصميم للخطة الاسفلتية والخرسانية العمل بها والإلتزام بما ورد في التعميم رقم (134) لعام 2023 تاريخ 2023/4/6.
 - هـ. تعميم رقم 16997/101/61 تاريخ 2023/5/1 والخاص بأخذ كورات اسفلتية من قبل ضبط الجودة للمشاريع.
 - و. يتعين على المقاول اجراء الاختبارات المطلوبة في وثائق العطاء وفق لمواصفات المشروع للأعمال والمواد والتجهيزات والتحضيرات التي يقوم بتنفيذها واصبحت جاهزة للاختبار من خلال مختبر مديرية الأشغال وفي حال تعذر ذلك يكون من خلال مختبر مستقل يتم اعتماده من قبل (صاحب العمل) كما جاء بكتاب وزير الأشغال العامه والإسكان رقم (5405/1/63) تاريخ 2023/2/5.
 - ز. يتعين على المقاول اشعار (المهندس) بطلبه استكمال اجراءات فحوصات ضبط الجودة واجراء الاختبارات اللازمة للأعمال المنفذة التي تم استكمال فحصها واختبارها من خلال مختبر مديرية الأشغال او المختبر المعتمد واطهرت نتائج الفحوصات انها مطابقيه للمواصفات او مقبولة فنيا وتعتبر فحوصات واختبارات ضبط الجودة التي ينفذها صاحب العمل لهذا الغرض وهذه المهمة جزء لا يتجزأ من الفحوصات المخبرية الواجب على المقاول اجراءها لا عمال المشروع ولكل بند من بنود العطاء.
 - ح. يتعين على المهندس اشعار مديرية المختبرات والبحوث خطيا بطلب المقاول استكمال فحوصات ضبط الجودة للأعمال المنفذة حال الانتهاء من اختبارها وكانت نتيجة الاختبار ناجحة
 - ط. تعميم رقم 37380/101/61 تاريخ 2020/12/13 الخاص بعينات ضبط الجودة للمشاريع

ذ.م.ه. العجائبه
م.م.م. بيانه رئيسيه
م.م.م. بيانه رئيسيه
م.م.م. بيانه رئيسيه
م.م.م. بيانه رئيسيه
م.م.م. بيانه رئيسيه

- 11- يتم اعتماد تعديل مواصفات الطرق والجسور لعام 1991 - إن لزم استخدامه - وحسب تعميم معالي وزير الأشغال العامة والإسكان رقم (465) لعام 2024.
- 12- يلتزم المقاول بملء جدول تحليل الأسعار وحسب النموذج المرفق ضمن وثائق العطاء واثناء فترة طرح العطاء .
- 13- بيانات الموقع : "Site Data"

يتعين على صاحب العمل ان يكون قد وضع تحت تصرف المقاول لاطلاعه قبل موعد " التاريخ الاساسي " ، كل ما يتوفر لديه من البيانات الخاصة بالظروف تحت السطحية والهيدرولوجية في الموقع ، بما في ذلك الظواهر البيئية ، كما يتعين عليه كذلك ان يضع تحت تصرف المقاول أية معلومات يحصل عليها بعد موعد التاريخ الاساسي ، الا ان المقاول يعتبر مسؤولاً عن تفسيره لجميع تلك المعلومات .

كما انه والى المدى الممكن عملياً (مع الاخذ في الحسبان عاملي الوقت والكلفة) يعتبر المقاول انه قد حصل على المعلومات الضرورية المتعلقة بالمخاطر والاحتمالات الطارئة والظروف الاخرى التي قد تؤثر على عرضه او على الاشغال . والى المدى ذاته ، يعتبر المقاول انه قد عاين وتفحص الموقع وما يجاوره ، وانه اطلع على جميع المعلومات التي سبق ذكرها ، وانه قد اقتنع شخصياً قبل تقديم عرض المناقصة بكل الامور ذات العلاقة ، شاملة (وليس بالحصص) ما يلي :

- أ- شكل وطبيعة الموقع ، بما في ذلك احوال الطبقات تحت السطحية ، و
- ب- الاحوال الهيدرولوجية والمناخية ، و
- ج- مقدار وطبيعة العمل واللوازم لتنفيذ الاشغال وانجازها واصلاح اية عيوب فيها ، و
- د- قوانين الدولة ، واجراءات العمالة وممارساتها فيه ، و
- هـ- متطلبات المقاول فيما يتعلق بالدخول الى الموقع ، والسكن ، والمرافق ، والمستخدمين ، والطاقة ، والمواصلات ، والماء ، وغيرها من الخدمات

ذ.م.ه. العجائبه
 م.م. بيانه رئيسيه
 م.م. سوزد العجائبه
 م.م. بيانه رئيسيه
 م.م. بيانه رئيسيه
 م.م. بيانه رئيسيه
 م.م. بيانه رئيسيه

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

الجزء الرابع

جداول الكميات وأسس الدفع للمقاول

مقدمة

(أ) على المناقص (المقاول) تسعير البنود وفقاً لشمولية الاسعار المبينة في المواصفات و/ أو المخططات و/ أو شروط العقد وتقديم تحليل تفصيلي للاسعار المقدمة مع حق الوزارة في اجراء موازنة للاسعار المقدمة من المناقص في حال وجود خلل بالاسعار وبما لا ينتج عنه زيادة في السعر الاجمالي للمناقص .

(ب) ويعتبر المقاول على علم بأن اي عمل وارد ضمن شروط ومواصفات هذا العطاء ولم يرد له سعر في جداول كميات يعتبر محملاً على اسعار بنود العطاء وعليه تنفيذه حسب الشروط والمواصفات وتعليمات المهندس على اكمل وجه .

م. احمد العجايبة
م. احمد العجايبة
م. بيانه رئيسير
م. براءة خليل
م. خالد حامد
م. احمد العجايبة

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

جداول الكميات:-

1- جدول البنود التي تدفع حسب الوحدة وكمية العمل وتشمل:-

1. اعمال الفتوح والتسوية .
2. اعمال توريد وتنفيذ طبقة (Topping 20 cm).
3. اعمال توريد وتنفيذ طبقة (B.C 20 cm).
4. اعمال توريد وتنفيذ طبقة (B.C 15 cm).
5. وضع ورش طبقة (M.C -70).
6. تقديم وتنفيذ طبقة الوجه الختامي الاول (Seal Coat).
7. تقديم وتنفيذ طبقة الوجه الختامي الثاني (Seal Coat).
8. تقديم وتنفيذ طبقة خلطه اسفلتيه ساخنه سماكة 5 سم .
9. اعمال توريد و تركيب عبارات انبوبية .

1. الخلاصة النهائية لأعمال هذا العطاء

2. أسس الدافع للمقاول والحسومات

ذ.م.ر. العجايبة
م.م. السيد العجايبة
م.م. بيانه رئيسير
م.م. براءة محمد الحليلات
م.م. خالد حامد
م.م. ج.م. السيد

ش م أ/05/2024

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

العطاء الخاص بفتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

رقم (ش م أ/05/2024)

جدول (أ) البنود التي تدفع حسب الوحدة وكمية العمل
(جداول الأسعار والكميات)

الرقم	بيان العمل	الوحدة	الكمية رقماً	الكمية كتابة	سعر الوحدة	المبلغ دينار
1	<u>اعمال الفتوح والتسوية (الترابية) :</u> يتضمن البند تثبيت الطريق المرسم على المخططات على المسار الصحيح على الواقع من قبل مساح مرخص . اعمال فتوح وتسويه بعرض (6م) بالاضافه لتحسين الارض الطبيعية بمواد ناجحه مخبريا وان لا تكون ذات تصنيف ذ(A7,A6) وبسماكه (10سم) وتحقيق درجه رك لا تقل عن (95%) و حسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 بند رقم (2) وحسب وتعليمات المهندس المشرف. بالاضافه لعمل خنادق لتصريف مياه الامطار ويكون عمق الخندق (30 سم) اسفل منسوب الطبقة وبعد الانتهاء من أعمال التسوية يتم أخذ قراءات مساحية مشتركة قبل وبعد التنفيذ لجميع طبقات الطريق وذلك بعد تثبيت نقطة مرجع (BM) وحسب تعليمات المهندس المشرف. <u>طريق السالم وطريق الراجي</u>	متر مربع	2750	الفان وسبعمائه وخمسون		
2	<u>اعمال الفتوح والتسوية (الصخرية) :</u> يتضمن البند تثبيت الطريق المرسم على المخططات على المسار الصحيح على الواقع من قبل مساح مرخص . اعمال فتوح وتسويه بعرض (6م) بحيث يشمل القطع والطمم حيثما يلزم ومن ثم عمل طبقة تسويه ارضيه ناجحه مخبريا بسماكه (10سم) وتحقيق درجه رك لا تقل عن (95%) وحسب المواصفات العامه لانشاء الطرق الزراعيه للعام 1996 وحسب تعليمات المهندس المشرف . بالاضافه لعمل خنادق لتصريف مياه الامطار ويكون عمق الخندق (30 سم) اسفل منسوب الطبقة وبعد الانتهاء من أعمال التسوية يتم أخذ قراءات مساحية مشتركة قبل وبعد التنفيذ لجميع طبقات الطريق وذلك بعد تثبيت نقطة مرجع (BM) وحسب تعليمات المهندس المشرف. <u>طريق المنيا وطريق العرامين</u>	متر مربع	3150	ثلاث الاف ومائه وخمسون		
	<u>مجموع الصفحة رقم (1)</u>					

ف.م. الحاجية / م.م. بيانه رئيسير / م.م. السليمان / م.م. خالد حامد / م.م. السليمان

		الفان وثلاثمائة	2300	متر مربع	اعمال توريد وتنفيذ طبقة (Topping 20cm): عمل طبقة مواد مختاره (Topping) بعرض السطح النهائي (5 م) وسماكة (20سم) بعد الدحل ودرجة رك لا تقل عن (97)% وحسب المواصفات الفنية المرفقة ومواصفات الطرق الزراعية لعام 1996جدول رقم (1). طريق السالم وطريق الراجي	3
		الفان وستمائه وخمسون	2650	متر مربع	اعمال توريد وتنفيذ طبقة فرشيات (B.C 20 cm): عمل طبقة فرشيات وجه ثاني (B.C) ناتج تكسير كساره حجر جيرى صنف B بعرض السطح النهائي (5 م) وسماكة (20سم) بعد الدحل ودرجة رك (100)% وحسب المواصفات الفنية المرفقة ومواصفات الطرق الزراعية لعام 1996 بند رقم 3 جدول رقم (2) . طريق المنيا وطريق العرامين	3
		الفان وخمسون	2050	متر مربع	اعمال توريد وتنفيذ طبقة فرشيات (B.C 15 cm): عمل طبقة فرشيات وجه ثاني (B.C) ناتج تكسير كساره حجر جيرى صنف B بعرض السطح النهائي (4.5 م) وسماكة (15سم) بعد الدحل ودرجة رك (100)% وحسب المواصفات الفنية المرفقة ومواصفات الطرق الزراعية لعام 1996 بند رقم 3 جدول رقم (2). طريق السالم وطريق الراجي	4
		سبعة اطنان وخمسة بالمائه	7.05	طن	أعمال الوجه التأسيسي (Prime Coat) يشتمل هذا البند على تقديم و توريد ورشّ الوجه التأسيسي من إسفلت نوع (MC-70) و بمعدل من 1.00 إلى 1.50 كغم/م ² حسب نوعية السطح المراد رشّه و بموجب تعليمات المهندس المشرف مع كل ما يلزم من مواد و معدات و أيدي عامله و قبل المباشرة بالعمل يجب تنظيف السطح النهائي لطبقة الأساس بواسطة ضاغطة هواء أو مكنسة ميكانيكية ثم رشّ السطح بالماء و دحله بصورة خفيفة قبل رشّ الإسفلت بثلاث ساعات ووفقاً للمواصفات العامة للطرق الزراعية للعام 1996 بند رقم 4 و جدول رقم (3) و المواصفات الفنية الخاصة وتعليمات المهندس المشرف .	5
		الفان وخمسون	2050	متر مربع	تقديم وتنفيذ طبقة الوجه الختامي الاول (Seal Coat): تقديم وتنفيذ طبقة وجه ختامي اول (Seal Coat) باستخدام اسفلت نوع (R.C) وحصمه، حيث تستعمل حصمة ناتجة عن تكسير حجر جيرى او جرانيتى او بازلتى وبالخواص المبينة في الجدول المرفق وحسب مواصفات الطرق الزراعيه 1996 وباستعمال موزع حصمة ميكانيكي ورشاش اسفلت ميكانيكي، كما يستعمل اسفلت (R.C800) او (RC250) ومعدل الرش حسب ما ورد في الجدول المرفق حيث يمنع الرش ل مواد الاسفلت في الاجواء الماطرة او ذات الرياح الشديدة او العواصف الرملية وحسب المواصفات المخبرية في الجدول المرفق وبعرض (4.50) م (حسب ما هو مذكور بوصف العمل). وحسب المواصفات الفنيه للطرق الزراعيه لعام 1996 بند رقم 5 و جدول رقم 4 وتعليمات المهندس المشرف . طرق السالم وطريق الراجي	6
					مجموع الصفحة رقم (2)	

ف.م. الحاجية
م. س. الجليلي
م. بيانه رئيسير
م. س. الجليلي
م. س. الجليلي
م. س. الجليلي

ش م أ/2024/05

فتح وتعبيد عدة طرق زراعية في قضاء ماعين

		الفان وخمسون	2050	متر مربع	تقديم وتنفيذ طبقة الوجه الختامي الثاني (Seal Coat): تقديم وتنفيذ طبقة وجه ختامي ثاني (Seal Coat) باستخدام اسفلت نوع (R.C) وحصمه، حيث تستعمل حصمة ناتجة عن تكسير حجر جيرى او جرانيتي او بازلتي وبالخواص المبينة في الجدول المرفق وحسب مواصفات الطرق الزراعيه 1996 وباستعمال موزع حصمة ميكانيكي ورشاش اسفلت ميكانيكي، كما يستعمل اسفلت (R.C800) او (RC250) ومعدل الرش حسب ما ورد في المواصفة حيث يمنع الرش لمواد الاسفلت في الاجواء الماطرة او ذات الرياح الشديده او العواصف الرملية وحسب المواصفات المخبرية في الجدول المرفق وبعرض (4.50) م (حسب ما هو مذكور بوصف العمل). حسب المواصفات الفنية للطرق الزراعيه لعام 1996م. بند رقم 5 وجدول رقم 4. طرق السالم وطريق الرابي	7
		الفان وثلاثمائه وخمسون	2350	متر مربع	تقديم وتنفيذ طبقة خلطه اسفلتية: يتضمن البند توريد وتنفيذ طبقة خلطة اسفلتية سطحية ساخنة بعرض (4.5م) وبدرجة رك لا تقل عن 96% وسماكة 5 سم وجميع ما يلزم لتنفيذ البند حسب المواصفات الفنية المرفقه وتعليمات المهندس المشرف .	8
		اربعه وعشرون	24	م.ط	اعمال تركيب عبارات انبوبية: - توريد و تركيب عبارات انبوبية قطر (60) و اعمال الاجنحه والرأسيات للعبارات لطرق العطاء حسب المواصفات الفنية للطرق الزراعيه لعام 1996م. بند رقم 6 وحسب تعليمات المهندس المشرف .	9
مجموع الصفحة رقم (3)						
مجموع الصفحات رقم (3+2+1)						

مجموع البنود بعد التنزيل : فقط وقدره

توقيع المقاول:

مدير أشغال محافظة	مادبا مدير الشؤون البلدية لمحافظة مادبا	مراقب ديوان المحاسبة
م.عامر محمد السبع	م.شريف هديب	
مدير مالية محافظة مادبا	ممثل وزارة الاشغال	أمين سر اللجنة
جمعة الشرعة	م.رحاب السعدوني	م.مي أبودرويش

رئيس لجنة شراء محافظة مادبا

نائب المحافظ / متصرف لواء قسبة مادبا

أسس الدفع للمقاول والحسومات

(1) بنود العطاء التي تدفع حسب الوحدة وكمية العمل:-

ف.الجابية
م.س.الجابية
م.بيانة الشيبير
م.ب.ع.الجابية
م.خالد حامد
م.رحاب السعدوني

يتم محاسبة المقاول على بنود العطاء التي تدفع حسب الوحدة وكمية العمل حسب جدول الكميات على أن تكون مطابقة لشروط ومواصفات العطاء.

(2) في حال عدم قيام المقاول بتنفيذ أي عمل مطلوب بالموقع وفقاً لشروط العقد أو جزء منه ضمن المدة المحددة له من قبل المهندس أو من يمثله فإنه يحق للمهندس تكليف أحد المقاولين أو أجهزة صاحب العمل القيام بالعمل على حساب المقاول والعودة عليه بالتكاليف مع إضافة نسبة 25% ومهما بلغت التكاليف.

(3) في حال عدم الحاجة لتنفيذ أي بند ومنها البنود الاحتياطية الواردة في جدول الكميات لا يحق للمقاول المطالبة بأي مطالبة مالية نتيجة عدم تنفيذ هذه البنود .

(4) اعمال العطاء في غالبها صيانة وغير مرتبطة ببعضها البعض في كثير من الاحيان وبالتالي لا يجوز تحميل سعر او كلفة اي بند على اي بند آخر, ولا يجوز للمقاول عدم تنفيذ البنود ذات الاسعار القليلة لاي سبب كان.

(5) على المناقص (المقاول) تسعير البنود وفقاً لشمولية الاسعار المبينة في المواصفات و/أو المخططات و/أو شروط العقد وتقديم تحليل تفصيلي للاسعار المقدمة مع حق الوزارة في اجراء موازنة للاسعار المقدمة من المناقص في حال وجود خلل بالاسعار وبما لا ينتج عنه زيادة في السعر الاجمالي للمناقص .

(6) ويعتبر المقاول على علم بأن اي عمل وارد ضمن شروط ومواصفات هذا العطاء ولم يرد له سعر في جداول كميات يعتبر محملاً على اسعار بنود العطاء وعليه تنفيذه حسب الشروط والمواصفات وتعليمات المهندس على اكمل وجه .

(7) في حالة تنفيذ أي أعمال أو طرح أي عطاء على جزء من الطريق أو في حالة أن بعض أجزاء من الطريق لا تزال في عهدة مقاول آخر أو لاي سبب آخر بهدف المصلحة العامة يحق لصاحب العمل في أي وقت خلال مدة العطاء استبدال أي موقع عمل بموقع آخر على امتداد او تفرع الطريق موضوع البحث او ضمن المحافظة وبنفس الشروط والمواصفات واسعار العطاء.

دائرة العطاءات
م. م. م. م.
م. م. م. م.
م. م. م. م.
م. م. م. م.
م. م. م. م.