



وزارة الأشغال العامة والإسكان

٢٤٢٢٧

الرقم RFAO/-١/-٢٠٢٥(٢)

التاريخ ٢٠٢٥/١٠/٢٢

الموافق

لجنة الشراء الخاصة لطرح وإحالة العطاءات الخاصة بمشاريع المدارس الجديدة والممولة من قبل حكومة الولايات المتحدة الأمريكية

قرار إحالة نهائية للعطاء الخاص رقم : (1/2025/STP/RFAO) والخاص بمشروع:

Construction Supervision and Construction Management Services for Schools Transformation Program (STP)/ Phase I/Packages 1-2-3-4-5 Funded by the US Government.

أولاً: إشارة الى كتاب دولة رئيس الوزراء رقم (4789/6/10/56) تاريخ 2026/2/26 المتضمن الموافقة على إعادة تشكيل لجنة الشراء الخاصة لطرح وإحالة العطاءات الخاصة بمشاريع المدارس الجديدة والممولة من قبل حكومة الولايات المتحدة الأمريكية برئاسة عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية.

ثانياً: بموجب كتاب معالي وزير الأشغال العامة والإسكان رقم (21099/7/100/3) تاريخ 2025/6/29 وكتاب موافقة الممول رقم (278-PIL-013-EDU-STP-CS-1-003) تاريخ 2024/10/9 وكتاب رئيس لجنة الشراء الخاصة/ عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية رقم (33332/STP/1/25) تاريخ 2025/10/2 تمت دعوة المكاتب والشركات الهندسية المصنفة لدى دائرة العطاءات الحكومية في مجال الأبنية - درجة أولى (أ) وعددهم (22) شركة والموضحة أسماؤهم أدناه وذلك للمشاركة في العطاء مدار البحث:

الرقم	اسم المكتب/الشركة الهندسية
1-	شركة دار العمران للتخطيط والعمارة والهندسة
2-	شركة بيطار مهندسون مستشارون
3-	شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي
4-	دار الهندسة "الأردن" للتصميم والاستشارات الفنية
5-	وهيب مدانات مهندسون استشاريون
6-	شركة الانتلاف للاستشارات الهندسية
7-	مكتب صبح للاستشارات الهندسية
8-	شركة ركن الهندسة
9-	شركة المستشار للهندسة (Engicon)
10-	شركة اتحاد المستشارين للهندسة والبيئة / مجموعه اتحاد المستشارين
11-	الصخرة المشرفة مهندسون مستشارون
12-	ركن الاردن للاستشارات الهندسية
13-	مكتب التصميم البيئي للاستشارات الهندسية
14-	شركة مكتب جمال الشخشير للاستشارات الهندسية وتخطيط المدن
15-	مكتب ديران ومصري مهندسون مستشارون
16-	شركة الباحة للاستشارات الهندسية
17-	الناصر وشركاه مهندسون استشاريون



وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية

٢٤٢٢٧

الرقم - (٢) - ٢٥-٢٠-١١/ - RFAO/

التاريخ ٢٠٢٦-٠٧-٢١

الموافق

الرقم	اسم المكتب/الشركة الهندسية
18-	شركة المستقبل للاستشارات الهندسية والبيئية
19-	مؤسسة الطراونة الهندسية
20-	سمات للاستشارات الهندسية
21-	شركة اربتك جردانة للبيئة المبنية
22-	شركة عسلي للاستشارات الهندسية وإدارة المشاريع ذ.م.م

ثالثاً: في موعد الإيداع بتاريخ 2025/10/26 تم استلام (11) عرضاً، وقررت لجنة الشراء الخاصة في جلستها رقم (135) تاريخ 2025/10/26 فتح مغلفات العروض الفنية للعتاء مدار البحث ومغلفات كفالة دخول العطاء والإبقاء على مغلفات العروض المالية مغلقة، وتم تحويلها للجنة الفنية للدراسة والتقييم، حيث تم تشكيل اللجنة الفنية بموجب كتاب رئيس لجنة الشراء الخاصة/ عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان رقم 36863/RFAO/1/2025(2) تاريخ 2025/10/27.

رابعاً: بتاريخ 2025/11/11 استكملت اللجنة الفنية أعمال تقييم العروض الفنية وتدقيق "كفالات دخول العطاء" للعتاء مدار البحث، حيث قامت لجنة الشراء الخاصة في جلستها رقم (139) تاريخ 2025/11/16 بمناقشة تقرير التقييم الفني للعتاء مدار البحث. واستناداً الى شروط وثائق العطاء (الصفحات ذوات الأرقام 11 و 24) والتي تنص على ما يلي:

- "Technical Proposals will be evaluated according (Pass/Fail) approach, the technical proposals must fully comply with all technical criteria related to the "Key Personnel" and "Past and Relevant Experience", any proposals do not comply with all-technical criteria will be disqualified and marked "non-responsive" (Fail)."
- "Only, those proposals do meet and fully comply with the all technical criteria will be qualified and marked "responsive" (passed), and will be invited to make a "Staff Interview and Offeror Presentation".
- "Based on technical evaluation of the technical proposals, only those Offerers marked "Pass/responsive" in both "Key Personnel evaluation" and "Past Experience evaluation" will be invited to make an "Staff Interview and Offeror Presentation" to present staff capabilities, experience and their proposed technical approach as part of the evaluation process."

وفي نفس الجلسة قررت لجنة الشراء الخاصة الموافقة على قائمة الشركات المؤهلة فنياً للعتاء مدار البحث والمشار إليهم أدناه ودعوتهم لعقد المقابلات الشخصية وتقديم العرض التقديمي "Staff Interview and Offeror Presentation" وحسب ما هو وارد في وثائق العطاء (الصفحات ذوات الأرقام 11 و 24):





الرقم - (٢) - ٢٥-٢-١-١- RFAO/

الموافق



وزارة الداخلية العامة والاسكان

٢٤٢٢٧

الرقم - (٢-٢٥-٢٠٢١-١١) RFAO/

التاريخ ٢٠٢١-٧-٢٦

الموافق

عاشراً: استعرضت لجنة الشراء الخاصة في جلستها رقم (152) تاريخ 2026/1/6 تقرير التقييم المالي المقدم من قبل اللجنة الفنية بتاريخ 2026/1/6، حيث كانت النتيجة بعد التدقيق كما هي موضحة أدناه:

اسم المناقص	الكلفة التقديرية (دينار)	قيمة العرض المالي عند الفتح (دينار)	قيمة العرض المالي بعد التدقيق (دينار)	نسبة الارتفاع/الانخفاض عن الكلفة التقديرية
شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي	1,606,734.375	1,869,550.130	1,869,577.005	+ 16.36 %

واستناداً الى البند (d) من القسم الثاني/ صفحة (27) من وثيقة طلب العروض (RFP)، ونظراً لارتفاع العرض المالي المقدم من قبل المناقص "شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي" بنسبة 16.36% عن الكلفة التقديرية والمخصصات المالية المرصودة، قررت لجنة الشراء الخاصة في نفس الجلسة مخاطبة المناقص لطلب عقد جلسة مفاوضة بتاريخ 2026/1/12 وذلك بموجب كتاب رئيس لجنة الشراء الخاصة/ عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والاسكان للشؤون الفنية رقم (831/STP/1/2025(2)) تاريخ 2026/1/13.

حادي عشر: قامت لجنة الشراء الخاصة في جلستها رقم (153) تاريخ 2026/1/12 بمفاوضة المناقص "شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي" وتم الطلب منه تقديم أفضل عرض سعر نهائي (BAFO) في موعد أقصاه 2026/1/19 وذلك بموجب كتاب رئيس لجنة الشراء الخاصة/ عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والاسكان للشؤون الفنية رقم (1471/STP/1/2025(6)) تاريخ 2026/1/13.

ثاني عشر: قامت لجنة الشراء الخاصة في جلستها رقم (154) تاريخ 2026/1/19 بفتح العرض المالي المقدم من قبل المناقص "شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي" والمتضمن أفضل عرض سعر نهائي (BAFO) حيث كانت قيمة العرض المالي عند الفتح (1,455,399.380) مليون وأربعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وتسعون ديناراً وقلـ380س، كما قررت لجنة الشراء الخاصة تحويل العرض المالي (BAFO) للجنة التقييم المالي المشكلة سابقاً للتدقيق والتقييم ورفع تقرير في بالخصوص.

حيث استعرضت لجنة الشراء الخاصة في جلستها رقم (155) تاريخ 2026/1/22 تقرير التقييم المالي المتعلق بالعرض المالي (BAFO) والمقدم بتاريخ 2026/1/22 حيث كانت النتيجة كما هي موضحة أدناه:

اسم المناقص	الكلفة التقديرية (دينار)	قيمة العرض المالي عند الفتح (BAFO) (دينار)	قيمة العرض المالي بعد التدقيق (BAFO) (دينار)	نسبة الارتفاع/الانخفاض عن الكلفة التقديرية
شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي	1,606,734.375	1,455,399.380	1,455,399.380	- 9.42 %



وزارة الأشغال العامة والإسكان

٢٤٢٢٧

الرقم - (٢) ٢٠٢٥-١-١/١-٢٤٢٢٧ RFAO/

التاريخ ٢٠٢٦-٠٧-٢١

الموافق

وقررت لجنة الشراء الخاصة في نفس الجلسة الموافقة على تقرير التقييم للعرض المالي النهائي (BAFO) للمناقص "شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي" والمتعلق بالعطاء الخاص رقم (1/2025/STP/RFAO) وبقيمة اجمالية (1,455,399.380) مليون وأربعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وتسعون ديناراً وفلـ380س، وطلب موافقة الممول "حكومة الولايات المتحدة الأمريكية" على احالة العطاء مدار البحث.

حيث تم مخاطبة الممول "حكومة الولايات المتحدة الأمريكية" للموافقة على احالة العطاء مدار البحث على "شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي" وبقيمة اجمالية (1,455,399.380) مليون وأربعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وتسعون ديناراً وفلـ380س وذلك بموجب كتب وزارة الأشغال العامة والإسكان ذوات الأرقام (2006/2025/1(2)) تاريخ 2026/1/25 ورقم (20445/STP/1/2025(6)) تاريخ 2026/6/23.

ثالث عشر: في جلستها رقم (168) تاريخ 2026/7/6 وبناء على كتاب الممول (حكومة الولايات المتحدة الأمريكية/السفارة الأمريكية) رقم (278-PIL-013-EDU-STP-I-S-0-010) تاريخ 2026/7/1 المرسل بواسطة البريد الالكتروني بتاريخ 2026/7/5 واستنادا الى أحكام المواد ذوات الأرقام (36/أ) و (36/ب) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وتعديلاته، قررت لجنة الشراء الخاصة احالة العطاء احالة مبدئية على السادة " شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي (ACE)" وبمبلغ اجمالي (1,455,399.380) مليون وأربعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وتسعون ديناراً وفلـ380س شاملا المبلغ الاحتياطي الوارد في وثائق العطاء والملاحق الصادرة بشأنه.

حيث تم الاعلان عن الاحالة المبدئية للعطاء مدار البحث بموجب كتاب هذه الوزارة رقم (22594/RFAO/1/2025(2)) تاريخ 2026/7/9 وتم منح المناقصين خمسة أيام عمل للاعتراض وأنه سيتم استكمال اجراءات الاحالة النهائية بعدها في حال عدم ورود أي اعتراض بالخصوص وتم نشر الاعلان على موقع الوزارة الرسمي.

رابع عشر: وبناء على قرار لجنة الشراء الخاصة في جلستها رقم (170) تاريخ 2026/7/12، تم مخاطبة "شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي (ACE)" بموجب كتاب هذه الوزارة رقم (23077/RFAO/1/2025(4)) تاريخ 2026/7/14 للموافقة على اضافة الشرط الوارد في موافقة الممول الى العقد والمتعلق بـ "PROHIBITION ON UNMANNED AIRCRAFT SYSTEMS MANUFACTURED OR ASSEMBLED BY AMERICAN SECURITY DRONE ACT-COVERED FOREIGN ENTITIES" وكما ورد في موافقة الممول (حكومة الولايات المتحدة الأمريكية/السفارة الأمريكية) في كتابه رقم (278-PIL-013-EDU-STP-I-S-0-010) تاريخ 2026/7/1.

وتم الرد من قبل "شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي (ACE)" بالموافقة على اضافة الشرط المشار اليه أعلاه الى العقد بموجب كتابه المرسل بتاريخ 2026/7/16.

خامس عشر: وبعد انتهاء فترة التوقف ونظراً لعدم ورود أي اعتراض من أي مناقص على قرار الاحالة المبدئية المشار اليه أعلاه، واستنادا الى أحكام المادة (36/ب) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وتعديلاته قررت لجنة الشراء الخاصة في جلستها رقم (172) تاريخ 2026/7/19 احالة العطاء الخاص رقم (1/2025/STP/RFAO) إحالة نهائية على السادة "شركة المكتب الهندسي الاستشاري العالمي (ACE)" وبمبلغ اجمالي (1,455,399.380) مليون وأربعمائة وخمسة وخمسون ألفاً وثلاثمائة وتسعة وتسعون ديناراً وفلـ380س شاملا المبلغ الاحتياطي الوارد في وثائق العطاء والملاحق الصادرة بشأنه.



وزارة الأشغال العامة والإسكان

٢٤٢٢٧

الرقم RFAO/١١-٢٠٢٥(٢)

التاريخ ٢٠٢٦-٠٧-٢١

الموافق

سادس عشر: واستنادا الى أحكام المادة رقم (72/ج) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 وتعديلاته، ترفع لجنة الشراء الخاصة بقرارها المتعلق بحالة العطاء الخاص رقم (1/2025/STP/RFAO) الى معالي وزير الأشغال العامة والإسكان ومعالي وزير التربية والتعليم ووزير التعليم العالي والبحث العلمي/ التربية والتعليم للتفضل بالصادقة.

عضو مدير دراسات الأبنية المهندسة أيمن الحيارى	عضو مدير مديرية الاستثمار والتعاون الدولي م. صبا العودات	عضو رئيس قسم تنفيذ مشاريع التمويل الدولي للقطاع التربوي م. ميس جرادات
عضو مدير ادارة الأبنية بالوكالة المهندسة أيمن الحيارى	عضو مدير إدارة الأبنية والمشاريع/ وزارة التربية والتعليم م. عصام أبو أحمد	عضو مدير تنفيذ وصيانة أبنية القطاع التربوي م. باسمه الشحان
رئيس لجنة الشراء الخاصة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية بالوكالة المهندس وسيم اسماعيل العدوان		عضو مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات

سابع عشر: نصادق على قرار الاحالة.

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

وزير التربية والتعليم ووزير التعليم
العالي والبحث العلمي/ التربية والتعليم
الدكتور عزمي محافظة

- نسخة: عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية بالوكالة.
- نسخة: مدير إدارة الأبنية بالوكالة.
- نسخة: مدير مديرية تنفيذ أبنية القطاع التربوي.
- نسخة: مدير مديرية الاستثمار والتعاون الدولي بالوكالة.
- نسخة: رئيس قسم متابعة المشاريع الدولية.
- نسخة: سكرتاري اللجنة/ المهندس علي الزبط